

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

12031/06-016

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Е.В. Иванов

Начальник отдела

П.В. Петухов



2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ РАЗДЕЛА

№	Наименование	Стр.
1	Состав раздела	2
2	Состав документации по планировке территории	3
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12031/06-016

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги»

№ п/п	Наименование материала
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложения к разделу 4.
5	Исходно-разрешительная документация. Том 1.
6	Результаты инженерно-геодезических изысканий. Том 2.
7	Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 3.
8	Результаты инженерно-геологических изысканий. Том 4.
9	Результаты инженерно-экологических изысканий. Том 5.
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
10	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
11	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
12	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
13	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12031/06-016

Лист

3

Содержание раздела 4
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

Введение 5

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории..... 5

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 14

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ... 33

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов 33

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 33

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... 34

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 34

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							4

Введение

Проект планировки территории объекта «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги», разработан в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, утвержденным распоряжением Дирекции по строительству сетей связи - филиала ОАО «РЖД» от 28 марта 2024 г. № ДКСС-28/р с использованием следующих материалов:

- исходно-разрешительной документации;
- материалов и результатов инженерных изысканий;
- материалов основных проектных решений, разработанных и выпущенных АО «Ленгипротранс» в 2023 году;
- картографических материалов;
- материалов и сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории выполнена в М 1:1000 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-47), на основании сведений государственного кадастра недвижимости, данных топографической съемки в районе производства работ.

Наименование объекта: «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги».

Основные характеристики:

Категория железнодорожной линии	IV
Протяженность укладки пути	2,74 км
Пропускная способность участка, пар.поездов в сутки:	
- Кингиссеп – Сала,	42
- Сала - Ивангород	36
Пропускная способность станций, пар.поездов в сутки	27
Грузооборот	5,7 млн. тонн нетто/ год
Интенсивность движения	13 пары поездов в сутки
Тип тягового подвижного состава	Автономная тяга в обоих направлениях
Категории проектируемых внутриплощадочных автомобильных дорог	IV

Назначение объекта: объект транспортной инфраструктуры – линейный объект, включающий в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

Общая площадь территории проектирования составляет 438093 м².

Проектом планировки территории предлагается к установлению:

- зона планируемого размещения линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, площадью 437475 м²;
- территория, предназначенная для обеспечения строительства, площадью 618 м².

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

12031/06-016

Лист

5

планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости);

- Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 (ред. от 01.10.2020) «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;

- Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;

- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			12031/06-016						6
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СНиП,ТСН и другие действующие нормативно-правовые акты и технические регламенты в области градостроительной деятельности;
- Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства (реконструкции).

Исходно-разрешительная документация

Ответы на письма-запросы о получении исходной информации приведены в Приложении к Разделу 4 Том 1, программа выполнения инженерных изысканий и задание на выполнение инженерных изысканий, а также технические отчеты приведены в Приложении к Разделу 4 Тома 2-5.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Общие сведения

В административном отношении станция Сала расположена на территории Российской Федерации, в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Станция Сала входит в состав Санкт-Петербург-Витебского территориального управления Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Местоположение станции Сала в составе сети железных дорог представлено на Рисунке 1.1.



Рисунок 1.1 – Положение станции Сала в составе сети железных дорог

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
12031/06-016						7	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Климат

Территория Кингисеппского района Ленинградской области относится к атлантико-арктической зоне умеренного пояса. Климат здесь умеренно холодный, переходный от морского к континентальному, с продолжительной мягкой зимой и коротким прохладным летом. Формируется он под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности, основными особенностями которого являются высокая влажность воздуха, умеренно тёплое и влажное лето и довольно продолжительная умеренно холодная зима с частыми оттепелями. Средняя годовая температура составляет 4,9 °С. Циркуляция атмосферы в основном определяет формирование климата в холодный период, когда регион испытывает наибольшее влияние Атлантики, в связи с чем зима смягчается (средняя температура зимы -6,1 °С), а осень оказывается теплее весны (5,3 °С и 4 °С, соответственно). Весной и летом циклоническая деятельность существенно ослабевает и повышается климатообразующая роль радиационных факторов. В отдельные годы при вторжении тропических воздушных масс в летнее время температура воздуха может повышаться до 30 °С-34 °С.

Атмосферных осадков в среднем за год выпадает 719 мм, причём распределение их в течение года крайне неравномерно. Наибольшее количество осадков выпадает в тёплое время года (июнь-сентябрь) с максимумом в августе (95 мм). В зимнее время на рассматриваемой территории образуется устойчивый снежный покров с первой декады декабря до конца марта. Максимальная глубина промерзания почвы характерна для ноября-марта и может достигать 111 см.

Из неблагоприятных атмосферных явлений следует отметить метели и туманы. Среднее число дней с метелями составляет около 9 за год.

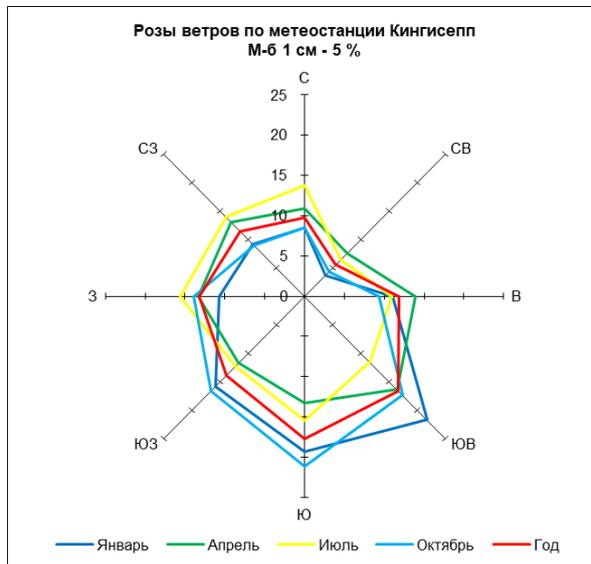


Рисунок 1.2 - Розы ветров по метеостанции Кингисепп

Рельеф

Кингисеппский район целиком расположен на территории Восточно-Европейской (Русской) равнины. Рельеф местности - холмисто-равнинный, характерный для данного района, возник примерно 25 тысяч лет назад, в период последнего, так называемого Валдайского, оледенения, когда массы льда спускались с гор Скандинавского полуострова. По краям ледника образовывались возвышенности в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

12031/06-016				
8				

виде холмов и длинных гряд. На месте таяния льда, в низинах, создались ледниковые водоемы.

Непосредственно на участке работ рельеф местности имеет существенные техногенные изменения в виде насыпей действующей железной и автомобильных дорог. Территория участка спланирована насыпными грунтами, территория станции застроена зданиями и сооружениями служебно-технического назначения. Максимальные доминирующие углы наклона поверхности на местности, прилегающей к основной площадке земляного полотна железной дороги составляют 2°-4°.

Гидрография

Речная сеть района проектирования принадлежит бассейну р. Луга, которая в свою очередь принадлежит к бассейну Балтийского моря. Реки граничат с западной стороны с бассейном реки Нарвы и с востока бассейном реки Невы, с севера они впадают в Финский залив. По размерам они относятся к небольшим рекам.

Исток реки Луга расположен в Тесовских болотах вблизи поселка Тёсовский Новгородского района Новгородской области. Устье находится у поселка Усть-Луга Кингисеппского района Ленинградской области, где она впадает в Лужскую губу Финского залива.

Длина реки Луга составляет 353 километра, площадь водосборного бассейна 13,2 тысячи км². Общее падение реки составляет 53 метра, уклон 0,15 м/км.

Всего на территории бассейна р. Луга насчитывается около 138 рек длиной более 10 км и около 4764 менее 10 км. Характерным для строения гидрографической сети является обилие мелких рек. Так реки длиной мене 10 км составляют 97 % от общего числа рек. Наиболее крупными реками являются р. Луга (353 км), р. Оредеж (192 км).

Ближайшими водными объектами являются:

- р. Луга – располагается в 4,8 км севернее участка изысканий;
- ручей Мутный – располагается в 2,1 км западнее участка изысканий;
- р. Кобыляцкий – располагается в 2,4 км западнее участка изысканий;
- р. Падожница располагается в 2,3 м восточнее участка изысканий.

В границах проектирования водные объекты отсутствуют. Периодические водотоки на участке работ представлены двумя логами. Переходы железнодорожного пути через водотоки осуществляются посредством устройства водопропускных железобетонных труб в теле насыпи земляного полотна железной дороги.

Ситуационная схема расположения объектов района проектирования приведена на Рисунке 1.3.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							9

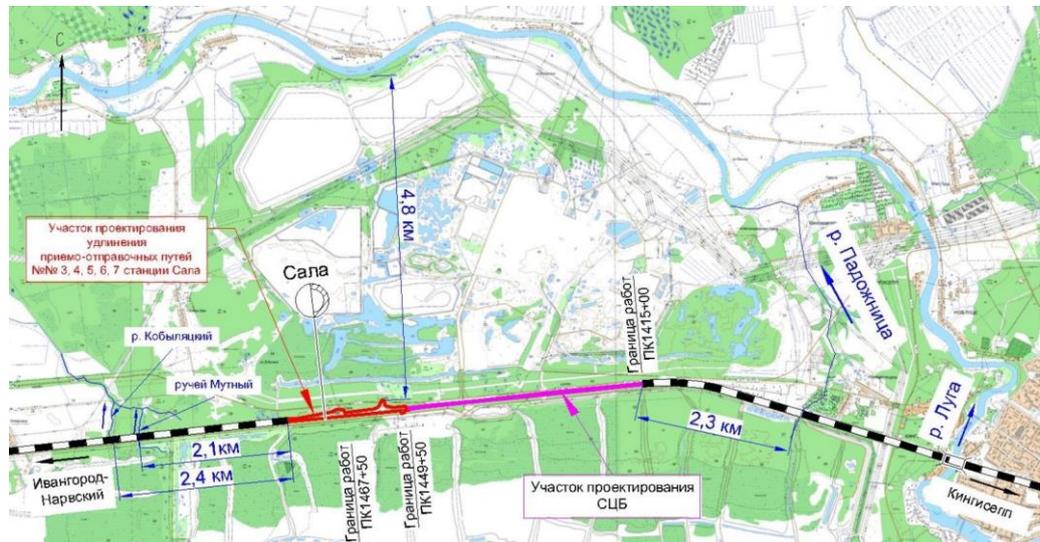


Рисунок 1.3 - Ситуационная схема расположения водных объектов района проектирования

Растительность и почвы

Основными процессами почвообразования на данной территории являются подзолообразование и заболачивание, что обусловлено положением территории в зоне с холодным, влажным климатом, а также преобладанием лесной, преимущественно хвойной растительности.

Здесь сохранились значительные запасы хвойных лесов: здесь растут еловые и сосновые зеленомошные леса. Еловые леса приурочены к водоразделам с суглинистыми и частично супесчаными почвами. Широко распространены заболоченные еловые леса. Сосновые леса распространены на более лёгких песчаных и супесчаных почвах.

На песках развиты лишайниковые боры – беломошники с редким травяным покровом. Нередко лес приобретает характер смешанного елово-соснового с некоторой примесью березы. Залесенность водосборов рек рассматриваемого района составляет от 43 % до 78 %. Наиболее залесены северная и южная части района.

Растительность данной территории богата лекарственными растениями, которых насчитывается 33 вида. Растительный покров данного района подвергался длительному воздействию человека. Большое количество земель распаханно и превращено в сельскохозяйственные угодья.

Луга занимают незначительные площади водосборов. Это приморские, суходольные и влажные разнотравно-злаковые луга. Суходольные луга занимают небольшие площади, но характеризуются огромным видовым разнообразием.

Болота по данной территории распространены неравномерно. Болота преимущественно верховые. В пределах Силурийского плато процент болот ничтожен и влияние их на режим рек практически отсутствует. На западе района заболоченность достигает 25 %, что оказывает регулирующее влияние на протекающие здесь реки.

На рассматриваемой территории практически все болота подверглись мелиорации, хотя в настоящее время мелиоративные системы не функционируют. Изменения в растительности, связанные с мелиорацией, небольшие и лишь вблизи отводных канав и имеют тенденцию к затуханию.

На рассматриваемой территории широко распространены слабо- и средне-дерновоподзолистые почвы, подзолистые и болотные.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

12031/06-016

Лист

10

По механическому составу почвы суглинистые, тяжелосуглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные. Преобладают суглинистые почвы на валунных суглинках.

Сейсмичность

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – составляет менее 5 баллов для трех степеней сейсмической опасности.

Согласно СП 115.13330.2016 территория по сейсмичности относится к умеренно опасной.

Геологическое строение

Современный рельеф сформировался в период Лужской стадии Валдайского оледенения, и представляет собой слабоволнистую равнину.

В геологическом строении участка работ на глубину разведки (10,0 м) принимают участие современные техногенные (t_{IV}) образования, верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg_{III}) и ледниковые (g_{III}) отложения, а также коренные породы нижнего ордовика (O₁).

Геологический разрез участка, сверху вниз, выглядит следующим образом:

Современные техногенные образования (t_{IV}). Насыпные грунты слагают существующее земляное полотно железной дороги и представлены щебнем, песками крупными и средней крупности преимущественно. Мощность насыпных грунтов определяется высотой насыпи и составляет от 0,1 м до 1,7 м.

Озерно-ледниковые отложения (lg_{III}). Представлены суглинками легкими пылеватыми полутвердыми коричнево-серые, с примесью торфа, с гравием и галькой до 5 %, с прослоями супеси пластичной. Озерно-ледниковые отложения имеют локальное распространение, залегают с поверхности либо перекрыты техногенными образованиями. Отложения имеют локальное распространение и вскрыты единичными скважинами, мощность в которых варьирует от 0,5 м до 1,0 м.

Верхнечетвертичные ледниковые (g_{III}) отложения подстилают на исследуемой территории техногенные образования и озерно-ледниковые отложения, представлены твердыми суглинком легким пылеватым и супесью пылеватой. Мощность ледниковых отложений изменяется от 0,4 до 3,1 м.

Элювиальные отложения (eO) представлены известняком, разрушенным до состояния дресвы и щебня, с суглинистым заполнителем твердой консистенции до 35 %. Залегают на известняках нижнего ордовика. Элювиальные отложения вскрыты на абсолютных отметках 18,12 – 24,52, мощность изменяется от 0,2 м до 3,1 м.

Коренные породы нижнего ордовика (O₁) представлены известняками доломитовыми средней прочности. Известняки вскрыты скважинами под ледниковыми отложениями или перекрываются почвенно-растительным-слоем на абсолютных отметках 18,62 – 23,28. Мощность коренных пород ограничивается глубиной скважин, максимальная вскрытая мощность достигает 8,5 м.

Гидрогеологические условия

В период проведения изысканий на исследуемую глубину до 10,0 м грунтовые воды не встречены.

Однако в неблагоприятные периоды года во время интенсивного выпадения атмосферных осадков и весеннего снеготаяния следует ожидать подъем уровня грунтовых вод к поверхности – временный горизонт грунтовых вод типа «верховодка».

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			12031/06-016				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Также возможно формирование в понижениях рельефа участков с открытым зеркалом воды. Горизонт приурочен преимущественно к песчаным разностям техногенных отложений. В засушливые периоды верховодка отсутствует.

Физико-механические характеристики грунтов

На основании полевого визуального описания, данных статического и динамического зондирования, лабораторного изучения физико-механических свойств, с учётом возраста, происхождения и номенклатурного вида по ГОСТ 25100-2020, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012, в разрезе исследуемой территории до глубины 10,0 м выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Почвенно-растительный слой, мощностью от 0,1 до 0,3 м, в отдельный ИГЭ не выделялся.

Современные техногенные образования (tIV)

ИГЭ 1-1. Щебень (балласт). Щебень магматических пород, маловлажный. Щебень слагает балластную призму. Мощность балласта по данным бурения изменяется от 0,2 до 0,95 м.

ИГЭ 1-2. Щебенистый грунт с песчаным заполнителем до 60%, маловлажный. Щебень представлен магматическими породами. Мощность балласта по данным бурения изменяется от 0,1 до 1,5 м.

ИГЭ 1-4. Песок средней крупности средней плотности, неоднородный, маловлажный и влажный, коричневого, с включениями гравия и гальки до 25%, с прослоями песка мелкого и гравелистого. Мощность песка ИГЭ 1-4 по данным бурения изменяется от 0,3 до 1,9 м.

Озерно-ледниковые отложения (IglIII)

ИГЭ 2-1. Суглинок легкий пылеватый полутвердый, с примесью торфа, с гравием и галькой до 5 %, с прослоями супеси пластичной. Мощность ИГЭ 2-1 изменяется от 0,5 до 1,2 м.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (gIII)

ИГЭ 3-1. Суглинок легкий пылеватый твердый, с гравием и галькой до 25%, с прослоями суглинка полутвердого. Количество включений объясняется результатами полевого описания и фотофиксации. Мощность ИГЭ 3-1 изменяется от 0,4 м до 3,1 м.

ИГЭ 3-2. Супесь пылеватая твердая, с гравием и галькой до 25%, с единичными валунами. Мощность ИГЭ 3-2 изменяется от 0,3 м до 2,2 м.

Элювиальные отложения (eO)

ИГЭ 4-1. Известняк, разрушенный до состояния дресвы и щебня, с суглинистым заполнителем до 35 %. Заполнитель – суглинок легкий пылеватый твердый. Мощность элювиальных отложений от 0,2 м до 3,1 м.

Нижнеордовикские отложения (O₁)

ИГЭ 4-2. Известняк доломитовый тонкозернистый, плотный, средней прочности, неразмягчаемый. Мощность известняка изменяется от 0,2 до 8,5 м.

Специфические грунты

К специфическим грунтам на исследуемой территории согласно СП 446.1325800.2019 (приложение А) относятся:

- современные техногенные (насыпные) грунты, слагающие насыпь железной дороги;
- элювиальные грунты (ИГЭ 4-1)

Техногенные грунты

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			12031/06-016				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Техногенные образования представлены насыпными грунтами, слагающими отсыпки площадок существующих зданий и сооружений, отвалы грунтов, образовавшиеся в ходе строительства существующих зданий, а также дорожную одежду существующих проездов и автодорог.

Насыпные грунты, слагающие железнодорожную насыпь, представлены щебнем (ИГЭ 1-1 – балласт), щебенистым грунтом с песчаным заполнителем до 60% (ИГЭ 1-2), песком средней крупности средней плотности сложения, неоднородным, с гравием и галькой до 25% (ИГЭ 1-4).

Балластная призма путей I (главный), 3, 7 сложена щебнем. На путях 4, 5, 6 балласт загрязненный, представлен щебенистым грунтом магматических пород с песчаным заполнителем до 60 %. На ПК 1456+00 – ПК1457+00 на всех путях сверху залегает щебень мощностью от 0,3 м до 0,7 м. Ниже до глубины 0,5 м на путях 3-7 зафиксирован щебень с песчаным заполнителем до 60%.

На подходе к станции на главном пути локально произведена досыпка щебня (рисунок 4.2). В соответствии с руководством ЦПИ-36 (таблица 4), на станции на всех путях загрязненный балласт и требует очистки или замены.

Коэффициент уплотнения песков по данным определения максимальной плотности и оптимальной влажности грунтов при стандартном уплотнении по ГОСТ 22733-2016 составляет для ИГЭ 1-4 – 0,85. Насыпь, сложенная грунтом ИГЭ 1-4 является недостаточно уплотненной.

Дорожная одежда автодороги ПГ Фосфорит-Карьер Фосфорит (ПК 1450+47,15) представлена асфальтом мощностью 0,3 м, ниже – щебеночной подушкой мощностью до 0,3 м. Тело насыпи сложено песком средней крупности средней плотности, неоднородным, с включениями гравия и гальки до 25%, с прослоями песка мелкого и гравелистого. Насыпь планомерно возведенная с послойным уплотнением, давность отсыпки более пяти лет.

Насыпные грунты неоднородны по составу и свойствам, обладают различной сжимаемостью и свойствами морозного пучения, могут самоуплотняться под действием собственного веса.

Элювиальные грунты

К специфическим грунтам, вследствие неоднородности и анизотропии отложений этого генезиса, относятся также элювиальные грунты (еО), представленные известняком, разрушенным до состояния дресвы и щебня, с суглинистым заполнителем твердой консистенции до 35 % (ИГЭ 4-1). Залегают на нижнеордовикских известняках. Мощность элювиальных отложений от 0,2 м до 3,1 м.

Агрессивные свойства грунтовых вод и грунтов

Коррозионная агрессивность воды

Для определения коррозионной агрессивности подземных вод к материалам конструкций на участках изысканий были отобраны 3 пробы воды.

В соответствии с СП 28.13330.2017 подземные воды верхнечетвертичных отложений по отношению к бетону марки W4 локально обладают сильной агрессивностью по содержанию сульфатов, средней агрессивностью по содержанию рН, по другим пробам воды - обладают средней агрессивностью по содержанию сульфатов, к бетону марок W6 и W8 неагрессивны.

Коррозионная агрессивность грунтов

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стальным конструкциям грунты характеризуются средней агрессивностью.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					12031/06-016	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подпись

В соответствии с СП 28.13330.2017 по отношению к бетонным конструкциям грунты неагрессивны к бетону марок W4, W6, W8.

В соответствии с СП 28.13330.2017 по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы

Из современных геологических процессов на изучаемой территории возможны проявления следующих экзогенных инженерно-геологических процессов:

- морозное пучение грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород;
- подтопление территории за счет сезонного повышения уровня грунтовых вод

Среди эндогенных инженерно-геологических процессов на исследуемой территории следует отметить:

- сейсмичность;
- карстообразование

Эти процессы отрицательно влияют на несущую способность грунтов основания проектируемых зданий и сооружений и требуют предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих их предотвращение.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения линейного объекта подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, связанных с его эксплуатацией.

Проектируемый линейный объект расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области, в полосе отвода Октябрьской железной дороги. Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены с учетом: размеров существующей полосы отвода железной дороги, размеров существующей полосы отвода технологических проездов, придорожной полосы, рельефа, сложившейся кадастровой ситуации, а также необходимости дополнительного отвода земель для реализации планируемых конструктивных решений.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на территории кадастровых кварталов: 47:20:0754001, 47:20:0000000, 47:20:0752001.

Проведение работ в границах существующей полосы отвода железной дороги осуществляется на основании правоустанавливающих документов о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, в аренду ОАО «РЖД» - Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:1 (Единое землепользование) от 25.12.2003 № 4-Н-ГП.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены по границам вышеуказанных существующих земельных участков полосы отвода железной дороги, по границам образуемых земельных участков, размеры которых определены на основании проектных решений в зависимости от размещаемых на этих участках конструктивных элементов.

Проектируемые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры объекта расположены в границах существующей полосы отвода Октябрьской железной дороги ОАО «РЖД» и дополнительных отводов земель с учетом планируемых конструктивных решений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			12031/06-016						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Перечень и характеристика земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов приведены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка / Номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка по кадастру, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид права, правообладатель	Категория земли (существующая)	Вид разрешенного использования
1	47:20:0000000:100	1938523054	26695	Собственность РФ	Земли лесного фонда	-
2	47:20:0000000:100	1938523054	302	Собственность РФ	Земли лесного фонда	-
3	47:20:0000000:100	1938523054	22	Собственность РФ	Земли лесного фонда	-
4	47:20:0000000:100	1938523054	294	Собственность РФ	Земли лесного фонда	-
5	47:20:0752001	-	193	Государственная собственность не разграничена	Категория земель не установлена	-
6	47:20:0754001	-	408	Государственная собственность не разграничена	Категория земель не установлена	-
7	ЕЗП 47:20:0000000:1 (вх.47:20:0754001:47)	8636613	194891	Собственность РФ/ Аренда ОАО "РЖД"	Земли населенных пунктов	для транспортных целей - железная дорога
8	ЕЗП 47:20:0000000:1 (вх.47:20:0752001:3)	8636613	213087	Собственность РФ/ Аренда ОАО "РЖД"	Земли населенных пунктов	для транспортных целей - железная дорога
9	47:20:0000000:100	1938523054	2201	Собственность РФ	Земли лесного фонда	-

Границы дополнительных отводов земель с учетом планируемых к реализации конструктивных решений запроектированы в соответствии с нормативными документами на планах масштаба 1:1000.

При назначении размеров полосы отвода учитывались:

- план, продольный и поперечные профили земляного полотна;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна.

При определении границ зон планируемого размещения линейного объекта, необходимых для размещения проектируемых зданий и сооружений учитывались положения нормативных документов, регламентирующих нормы отвода земель для проектируемых объектов:

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							15

- СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий") (утв. Приказом Минстроя России от 17.09.2019 N 544/пр) (ред. от 16.12.2021);

- СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/7) (ред. от 20.12.2022)

- «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126;

- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97, Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у;

- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1;

- «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

При определении ширины полосы отвода учтены следующие условия и факторы: существующая полоса отвода железной дороги, конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна; размеры искусственных сооружений; рельеф местности; особые природные условия.

В случае, если в отношении проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры отсутствуют либо отменены нормативные документы по определению границ и размеров земельных участков, необходимых для такой территории с целью занятия при реализации соответствующих объектов железнодорожной инфраструктуры, такие границы и размеры земельных участков принимаются по аналогии с ранее действующими нормативными документами и проектными решениями, а также могут подлежать уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Площади земельных участков, отводимых для зданий и сооружений, не указанных в нормах отвода земель для строительства, определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

Архитектурно-планировочная организация территории

Обоснование принятой организационно-технологической схемы обусловлено следующими факторами:

- организационно-технологической последовательностью выполнения строительного-монтажных работ;

- конструктивными решениями проектируемых объектов;

В проекте принят поточный метод возведения основных сооружений с максимальным совмещением работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							16
Инд.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Монтажные элементы производятся в заводских условиях и доставляются на строительную площадку автомобильным и железнодорожным транспортом. Разгрузка элементов производится у места монтажа. Укрупненную сборку производят на месте складирования.

Подготовительный период:

Заказчик в подготовительный период должен создать геодезическую разбивочную основу для строительства, определить и оформить порядок движения по действующим путям строительных поездов и предоставления «окон».

Комплекс подготовительных работ выполняется до начала производства основных работ и включает в себя работы, связанные с освоением территории строительства, обеспечивающие ритмичное ведение строительно-монтажных работ.

До начала развертывания работ основного периода должны быть в полном объеме выполнены следующие работы подготовительного периода:

- расчистка площадей;
- срезка почвенно-растительного слоя;
- монтаж временных служебно-бытовых помещений для санитарно-гигиенического обслуживания работающих;
- устройство временного ограждения;
- вынос инженерных сетей из зоны строительства;
- создание складского хозяйства;
- обеспечение стройплощадки средствами индивидуальной и коллективной защиты;
- мероприятия по обеспечению охраны труда и окружающей застройки;
- создание геодезической разбивочной основы;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением, инвентарем и средствами сигнализации;
- установка пунктов мойки колес, установка информационных щитов и наружного освещения строительной площадки;
- демонтажные работы.

Для строительства земляного полотна железной дороги вдоль проектируемых путей, инженерных сетей, зданий и сооружений, а также для вывоза лишних грунтов предусматривается использование существующих дорог и проездов, а также строительство технологических дорог. Примыкание технологических дорог предусматривается к проектируемым и сооружаемым в подготовительный период внутриплощадочным автодорогам, а также дороге общего пользования. Рекомендуемая конструкция технологических дорог: сооружение насыпи из дренирующего грунта, отсыпка верхнего слоя из щебня. При пересечении технологических дорог и существующих подземных кабелей связи предусматривается укладка железобетонных плит в местах пересечений. При пересечении с водотоками предусматривается укладка временных водопропускных труб. После окончания строительно-монтажных работ технологические дороги разбираются, временные трубы демонтируются, грунты вывозятся в соответствии с транспортной схемой.

Производство работ по переустройству инженерных сетей осуществляется специализированными строительными организациями по принятой технологии в соответствии с действующими технологическими картами на соответствующие виды работ.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			12031/06-016				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В подготовительный период выполняются мероприятия и работы, обеспечивающие нормальное ведение основных работ. В этот период оформляется разрешительная документация и финансирование, заключаются договора подряда, отводятся территории строительства, решаются вопросы обеспечения строительства материалами, конструкциями и деталями, в том числе грунтом для сооружения земляного полотна, передислокация в район строительства мобильных строительных подразделений.

Проектные решения

Сведения о линейном объекте

Станция Сала Октябрьской железной дороги расположена на территории Кингисеппского района Ленинградской области и входит в состав Санкт-Петербург-Витебского региона Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

Станция Сала расположена на железнодорожном участке Веймарн – Ивангород Октябрьской железной дороги, ограничена перегонами Сала – Ивангород-Нарвский с чётной стороны (на западе) и Сала – Кингисепп с нечётной (на востоке).

Основное назначение станции Сала заключается в обслуживании пути необщего пользования ООО «ПГ Фосфорит» и его контрагентов. На станции Сала также производится работа по формированию поездов на сдачу по межгосударственному железнодорожному стыку Ивангород-Нарвский (Российская Федерация, Октябрьская ж. д.) – Нарва (Эстония, Эстонские ж. д.) назначением в порты стран Балтии.

Организация работы станции на перспективу

Согласно данным, предоставленным заказчиком, планируемый грузооборот ООО «ПГ «Фосфорит» составит 5,7 млн. тонн, в том числе по прибытию – 2,3 млн. т в год, по отправлению – 3,4 млн. т в год.

Для обеспечения возможности обработки грузовых поездов длиной 71 условный вагон и бесперебойной работы по освоению заявленного грузооборота планируется реконструкция станции Сала в части удлинения существующих приемо-отправочных путей без строительства дополнительных.

Обслуживание пути необщего пользования ООО «ПГ «Фосфорит», как и в настоящее время, будет осуществляться через станцию ОАО «РЖД» - станцию Сала - изменение технологии работы по обработке поездопотока не предусматривается. Кроме того, по станции Сала будет осуществляться пропуск пассажирских и пригородных поездов, согласно утвержденному расписанию, и грузовых транзитных поездов, а также обслуживание прочих путей необщего пользования, которые будут примыкать к станции или к путям ООО «ПГ «Фосфорит» в качестве контрагента.

Перевозка грузов в адрес ООО «ПГ «Фосфорит» (апатит, серная кислота, аммиак, удобрения, сода каустическая, кирпич, щебень, сера, карбамид) будет осуществляться с использованием минераловозов, полувагонов, цистерн в маршрутных и разборочных поездах. Маневровая работа на пути необщего пользования ООО «ПГ «Фосфорит» будет выполняться собственными маневровыми локомотивами пути необщего пользования.

Развитие станции

В соответствии с Заданием на проектирование по путевой части станции Сала предусмотрено:

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						12031/06-016	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		18

- удлинение приемо-отправочных путей № 3, 4, 5, 6, 7 до полезной длины не менее 1050 м с сохранением существующей конфигурации нечетной горловины;
 - реконструкция существующего главного пути на участке ПК 1449+70... ПК 1457+00 в связи с удлинением приемо-отправочных путей и обеспечением нормативного уклона продольного профиля в пределах полезной длины;
 - переустройство планово-высотного положения существующих участков приемо-отправочных путей № 3 – 7 на ПК 1455+50... ПК 1457+00 для обеспечения нормативного уклона продольного профиля в пределах полезной длины с очисткой существующего балласта на глубину 30 см;
 - демонтаж с последующим восстановлением предохранительного тупика № 10 с обеспечением полезной длины не менее 50 м;
 - строительство новых и расчистка существующих водоотводных сооружений.
- Кроме того, проектными решениями на станции Сала предусмотрено:
- включение всех укладываемых стрелочных переводов в ЭЦ станции Сала;
 - устройство электрообогрева новых стрелочных переводов;
 - выносы из зоны строительства инженерных сетей и коммуникаций;
- строительство технического здания монтеров пути в нечетной горловине станции.

Продольный профиль и план пути

В плане линии главный и приемо-отправочные пути расположены в прямой с многочисленными изломами малой величины, в том числе в пределах полезной длины.

В соответствии с распоряжением Октябрьской железной дороги от 29.04.2022 г. № 1209/р, существующие скорости движения по станции Сала составляют:

- по главному пути на участке 146 км 1 пк - 148 км 3 пк- 80 км/ч для грузовых поездов, 100 км/ч – для пассажирских поездов;
- по приемо-отправочным путям и съездам 40 км/ч.

Проектирование продольного профиля и плана линии проектируемых главных и других станционных путей принято в соответствии с требованиями норм СП 237.1326000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования» и с учетом требований норм СП 225.1326000.2014 «Станционные здания, сооружения и устройства» к продольному профилю и плану станционных путей.

Проектирование плана и продольного профиля при безусловном соблюдении основополагающих требований нормативных документов предусмотрено с учетом:

- планово-высотного положения существующих путей на участках, прилегающих к реконструируемому участку;
- обеспечения максимально возможной скорости движения поездов;
- безусловного соблюдения требований безопасности движения;
- оптимизации плана и профиля линии с минимизацией объемов строительно-монтажных работ и эксплуатационных затрат.
- обеспечения устойчивости земляного полотна;
- обеспечения прочности грунтов основной площадки;
- рельефа местности и минимизации объемов строительно-монтажных работ;
- условий снегонезаносимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			12031/06-016				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	19	

При проектировании плана линии главных путей принято постоянное значение радиусов на всем протяжении кривых.

Прямые вставки соответствуют нормам таблицы 7 СП 237.1326000.2015 «Железные дороги колеи 1520 мм». Минимальная прямая вставка между кривыми в пределах границ проектирования составляет 70 м.

Длина элементов продольного профиля главных путей принята не менее 200 м. Уклоны проектного продольного профиля главного и приемо-отправочных путей в переустройстваемой части станции (нечетная горловина) в пределах полезной длины составляют 2,5 ‰, в горловине – от 0,5 до 5,0 ‰.

На главных путях в местах перелома продольного профиля с алгебраической разностью смежных элементов 4 ‰ и более устраиваются вертикальные кривые радиусом 5 км.

На приемо-отправочных и прочих станционных путях устройство вертикальных кривых предусмотрено при алгебраической разности смежных элементов профиля 4,0 ‰ и более с радиусом 5 км. В трудных условиях вертикальные кривые радиусом 3 км устраиваются при алгебраической разности смежных элементов 5,2 ‰ и более.

Радиус закрестовинных кривых на приемо-отправочных путях принят не менее 350 м. Все стрелочные переводы и съезды в плане запроектированы на прямых участках пути.

Расстояния между осями главного и приемо-отправочного путей, а также между другими смежными путями приняты не менее 5,30 м в соответствии с ГОСТ 9238-2013 с соответствующим уширением в кривых.

Прямые вставки между смежными стрелочными переводами приняты не менее 12,50 м.

Верхнее строение пути

Обслуживание путевого хозяйства осуществляется Кингисеппской дистанцией пути.

В границах станции Сала верхнее строение путей представлено:

- I главный путь;
- приемо-отправочные пути № 2-7;
- путь для отстоя вагонов № 8;
- вытяжной путь № 9;
- предохранительные тупики № 10,11;
- соединительные пути № 12,13;
- стрелочные переводы марки крестовины 1/11;
- стрелочный перевод марки крестовины 1/9.

По данным инженерно-геологических изысканий на станции на всех путях балласт загрязнен и требует очистки или замены.

Проектные мероприятия по путевой части предусматривают удлинение приемо-отправочных путей до полезной длины не менее 1050 м, а также реконструкцию существующего главного пути в переустройстваемой части станции с доведением его параметров до соответствия требованиям железнодорожной линии IV категории.

Для выхода на существующее планово-высотное положение главного пути на перегоне, проектом предусмотрена подъемка в профиле главного пути до 10 см (с сохранением существующего верхнего строения пути).

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							20

Для обеспечения нормативного уклона продольного профиля в пределах полезной длины проектом предусмотрена подьемка приемо-отправочных путей № 3 – 7 с очисткой существующего балласта на глубину 30 см.

Параметры верхнего строения главного пути приняты в соответствии с п. 6 СП 119.13330.2017 «Железнодорожные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95» по нормам для железнодорожных линий IV категории.

Укладка бесстыкового пути производится в соответствии с инструкцией по устройству, укладке, содержанию и ремонту бесстыкового пути, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 14.12.2016 № 2544/р и выполняется после полной стабилизации земляного полотна.

На главном и приемо-отправочных путях в местах примыкания рельсовых плетей к стрелочным переводам предусмотрено устройство уравнильных пролетов. Граница рельсовой плети на приемо-отправочном пути установлена на расстоянии 25 м от изолирующего стыка (две пары уравнильных рельса длиной по 12,5 м).

На пути № 7 между существующей и проектируемой рельсовыми плетями бесстыкового пути предусмотрены три пары уравнильных рельсов длиной 12,5 м.

Земляное полотно

Тело железнодорожной насыпи сложено песками средней крупности (ИГЭ 1-4) средней плотности.

Насыпь, сложенная грунтом ИГЭ 1-4, является недостаточно уплотненной.

Земляное полотно в пределах станции представлено преимущественно насыпью высотой до 1,7 м, либо нулевыми местами.

Грунтами основания преимущественно являются моренные суглинки и супеси с включениями гравия и гальки.

Пучинистые места, а также земляное полотно, состоящее на учете в паспорте неустойчивого или деформирующегося земляного полотна, отсутствуют.

На станции с обеих ее сторон локально имеются водоотводные каналы. Все каналы недостаточной глубины и нуждаются в расчистке.

Проектные мероприятия по путевой части предусматривают реконструкцию существующего главного пути в переустраиваемой части станции с доведением его параметров до соответствия требованиям железнодорожной линии IV категории, а также удлинение приемо-отправочных путей.

Земляное полотно железнодорожных путей должно удовлетворять следующим эксплуатационным требованиям:

- обеспечивать длительную эксплуатацию при пропуске современных и перспективных типов подвижного состава и расчетной грузонапряженности;
- быть ремонтпригодным;
- быть равнонадежным по протяжению независимо от вида применяемых грунтов и естественного состояния основания.

Проектирование земляного полотна главного пути на станции Сала предусматривается в соответствии с требованиями нормативных документов для железнодорожной линии IV категории, принятой в соответствии с СП 119.13330.2017.

Проектирование земляного полотна станционных путей предусматривается в соответствии с требованиями СП 119.13330.2017, СП 238.1326000.2015 для железнодорожной линии IV категории (применительно), принятой в соответствии с СП 119.13330.2017.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							21

Расстояние от оси пути до бровки земляного полотна из дренирующих грунтов однопутного участка в прямом участке реконструируемого существующего главного пути назначалась из расчета расположения на ней балластной призмы стандартных размеров с учетом обеспечения обочин земляного полотна не менее 0,50 м и составляет не менее 3,15 м, по приемо-отправочным путям – не менее 3,10 м.

На участках кривых выполняется уширение земляного полотна с наружной стороны кривой в соответствии СП 119.13330.2017 и СП 238.1326000.2015.

Проектными решениями предусматриваются мероприятия по обеспечению необходимых эксплуатационных качеств земляного полотна - осушение (устройство водоотводных канав и дренажей мелкого заложения), засыпка существующих пазух и канав под сооружаемой насыпью, срезка балластных шлейфов и балластных корыт, вырезка засорителей, срезка растительного грунта с учетом последующего его использования для укрепления откосов земляного полотна и другие конструктивные решения).

При проектировании земляного полотна выполнены необходимые расчеты по несущей способности (по общей устойчивости земляного полотна и прочности подстилающего слоя) и по деформациям (в части не превышения допустимых величин равномерного морозного пучения).

Расчет величины защитного слоя из дренирующих грунтов производится из условия обеспечения:

- прочности подстилающего слоя;
- допустимой величины равномерного морозного пучения, выполняемый в соответствии с инструкцией по устройству подбалластных защитных слоев при реконструкции (модернизации) железнодорожного пути, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 12 декабря 2012 г. № 2544р.

Дополнительных противодеформационных мероприятий не требуется.

Для обеспечения отвода воды от земляного полотна, поверхности низа среза балластных корыт главного пути придается поперечный уклон 40 ‰ в полевую сторону.

Крутизна откосов проектируемой насыпи из дренирующих грунтов составляет 1:1,5, водоотводных берм - 1:2.

Почвенно-растительный слой на откосе существующего земляного полотна со стороны пристраиваемого (или реконструируемого) земляного полотна подлежит срезке на полную мощность.

Балластный шлейф на откосе существующей насыпи со стороны пристраиваемого (или реконструируемого) земляного полотна подлежит полному удалению. Балластные корыта подлежат срезке.

Отвод поверхностных вод, поступающих к земляному полотну, предусматривается системой водоотводных канав от насыпей с устройством водоотводных берм, дренажом мелкого заложения в междупутьях, засыпками и планировками пазух.

В целях осушения грунтов основания необходимо выполнить устройство водоотводов, при необходимости временных, минимум за месяц до начала строительных работ.

Продольный уклон по дну канав составляет не менее 3 ‰, в трудных условиях при равнинном характере местности не менее 2 ‰.

Ширина естественной бермы между подошвой откоса насыпи и бровкой водоотводной канавы принята не менее 3,00 м.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							22

Выпуск воды из проектируемых продольных водоотводных канав производится в существующие канавы.

В конструкции дренажа предусмотрена укладка двустенных полиэтиленовых дренажных гофрированных перфорированных труб или аналогичных по согласованию с проектной организацией. Продольный уклон по дренажу составляет не менее 0,003.

До начала сооружения земляного полотна необходимо обеспечить выносы инженерных коммуникаций.

Искусственные сооружения

Искусственные сооружения: существующая двух очковая круглая железобетонная труба для пропуска периодического водотока на станции Сала участка Кингисепп – Ивангород Октябрьской железной дороги.

Труба состоит из круглых железобетонных звеньев длиной 1,00 м.

Полная длина трубы составляет 20,25 м.

Участок, на котором расположена труба не электрифицирован, земляное полотно отсыпано под два пути, верхнее строение пути представлено бесстыковым путем, на железобетонных шпалах с ездой на щебеночном балласте.

Гидроизоляция стыков звеньев трубы в удовлетворительном состоянии.

Основание трубы выполнено из блоков на естественном основании.

Фундамент существующего сооружения опирается на суглинок легкий пылеватый твердый, с гравием и галькой до 25%, с прослоями суглинка полутвердого.

Общее техническое состояние сооружения определено как работоспособное.

Работы по существующей круглой железобетонной труба предусматривают расчистку русла на входе, выходе и внутри трубы, восстановление укрепления и очистку порталных стенок с окраской.

Пересечения железнодорожных путей и автодорог, проезды

В границах проектирования железнодорожные переезды, пешеходные переходы, мосты отсутствуют. Проектными решениями новых пересечений не предусматривается.

К проектируемому техническому зданию монтеров пути предусмотрен пожарный проезд.

Ширина покрытия из щебня проезда для мобильных средств пожаротушения составляет 3,5 м. Для разворота автомобилей в конце тупикового проезда предусмотрена площадка размером 15×15 м.

Системы связи

Станция Сала оборудована в настоящее время первичной и отделенческой оперативно-технологической связью.

На станции на опорах ВЛ- 10кВ АБ подвешен волоконно-оптический кабель (ВОК) емкостью 16 оптических волокон. Ввод ВОК выполнен воздушным способом в пассажирское здание станции Сала. Также на этих опорах подвешен ВОК, принадлежащий АО «Компания ТрансТелеКом».

Сети связи на станции выполнены с использованием кабелей различных марок и емкостей. Кабели проложены в грунте.

Узел связи организован в пассажирском здании станции Сала.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Транспортный уровень цифровой системы передачи информации организован с использованием выделенных волокон в магистральном ВОК.

На станции предусмотрена система высокоскоростной оперативно-технологической передачи данных.

Переустройство кабелей связи ОАО «РЖД»

В настоящем разделе представлены проектные решения по системам связи в соответствии с заданием, утвержденным заказчиком.

Комплекс систем связи, предусматриваемый проектной документацией:

- переустройство ВОК ОАО «РЖД»;
- переустройство ВОК АО «ТТК»;
- переустройство кабелей ДПС;
- реконструкция системы двусторонней парковой связи;
- прокладка внешних сетей связи;
- прокладка кабелей для передачи сигналов мониторинга и АСКУЭ системы электрообогрева стрелок.

Электроснабжение

Существующее положение

На станции Сала расположены две питающие линии 10 кВ.

На станции располагаются комплектные трансформаторные подстанции столбового и шкафного типа и двухтрансформаторная подстанция в бетонной оболочке.

Потребителями электроэнергии на станции являются:

- пост ЭЦ;
- ШУЭС электрообогрева стрелочных переводов;
- наружное освещение;
- сигнальные точки СЦБ.

Проектные решения

При строительстве разъезда по данному разделу предусматривается выполнение следующих работ:

- вынос существующих линий 10 кВ АБ и ПЭ из зоны производства работ;
- демонтаж существующей ВЛ-0,4 кВ в зоне строительства;
- установка комплектных трансформаторных подстанций;
- сети низкого напряжения для питания проектируемых потребителей;
- наружное освещение проектируемых стрелочных переводов и проездов;
- электрообогрев проектируемых стрелочных переводов;
- монтаж автоматизированной системы учета электроэнергии.

Водоотведение

На проектируемой непассажи́рской станции Сала Октябрьской железной дороги существующие устройства канализации отсутствуют.

Отвод дождевых вод с территории осуществляется поверхностными водоотводами в пониженные места.

На Объекте предусмотрено строительство:

- технического здания монтеров пути с кладовой.

Постоянного присутствия работников в проектируемом здании не предусмотрено.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

12031/06-016

Лист

24

Здания и сооружения на станции размещаются вне населенных пунктов.

В данной проектной документации предусматривается:

- строительство сетей бытовой канализации;
- строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) и фильтрующей траншеи.

Выпуск предварительно очищенных бытовых сточных вод предусматривается в фильтрующую траншею.

Система представляет собой искусственное углубление, в которое укладывают перфорированные дренажные сети. Щебень и крупнозернистый песок заполняют расстояние между трубами.

Выпуски бытовой канализации из проектируемого здания учтены в сетях внутренней канализации до первого колодца.

Защита полимерных труб и колодцев от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод не требуется.

Внутренних водостоков не предусмотрено.

Здания и сооружения

На станции предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

- техническое здание монтеров пути;
- комплектные трансформаторные подстанции (КТП);
- локальные очистные сооружения.

Техническое здание монтеров пути

Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.

Здание предназначено для организации периодического отдыха, обогрева и приема пищи линейного персонала при выполнении работ в течении рабочей смены.

Техническое здание монтеров пути с кладовой - одноэтажное, запроектировано в модульном здании контейнерного типа полной заводской готовности с размерами (3,00x10,00) м. Архитектурная высота здания, от уровня земли до конька - 3,60 м, высота помещений - 2,70 м. Здание оборудовано автономной системой водоснабжение и канализации.

Вокруг здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм с устройством деформационных швов с шагом 2,00 м.

Элементы каркаса выполнены из металла, утеплитель - минераловатные плиты. Модули полностью оснащены необходимым оборудованием в заводских условиях. Вокруг модулей выполняется бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Комплектная трансформаторная подстанция

Комплектная трансформаторная подстанция предназначена для приема, преобразования и распределения электрической энергии трехфазного переменного тока промышленной частоты 50 Гц. КТП представляет собой комплектную трансформаторную подстанцию «киоскового» типа наружной установки, размещенную в металлическом защитном модуле. Проектной документацией предусматривается установка КТП с размерами (3,05x2,10x2,50(h)) м. КТП поднята над поверхностью земли. Конструктивное решение металлических павильоном - однотипное. Каркас модуля - металлический и состоит из рамы основания, рамы потолка и угловых стоек. Вокруг каждой КТП выполняется металлическое ограждение высотой 2,00 м из сетки с полимерным покрытием.

Локальные очистные сооружения

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							25

Локальные очистные сооружения представляют собой установку биологической очистки хозяйственно-сточных вод, предназначенную для полной очистки хозяйственно-бытовых сточных вод и близких к ним по составу стоков при отсутствии централизованной системы канализации. В стандартной комплектации установки обеспечиваются процессы биологической очистки, обеззараживания и доочистки стоков, что позволяет применять установку без дополнительных затрат на блоки доочистки и обеззараживания. Корпус установки выполнен в виде заглубленной спиралевидной полиэтиленовой трубы с отводящими и подводящими патрубками. Выпуск очищенный стоков - принудительный в фильтрующую траншею.

Благоустройство

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение свободных от застройки территорий обыкновенными газонами;
- устройство служебных проходов шириной 1,0 м;
- укрепление территории организация водоотводов от зданий и сооружений.

Конструкция служебных проходов:

- тротуарная плитка;
- сухая цементобетонная смесь;
- щебень марки
- песок.
-

Красные линии. Линии градостроительного регулирования

В соответствии со ст. 21 п.1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур. В связи с этим зона планируемого размещения линейного объекта железнодорожного транспорта не является территорией общего пользования, в связи с чем красные линии не устанавливаются.

Зоны с особыми условиями использования территории и градостроительных ограничений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- защита жизни и здоровья граждан;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					12031/06-016	Лист
								26
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использовании расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Особо охраняемые природные территории

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) местного значения, в том числе планируемые к размещению (проектируемые и перспективные). Объект расположен вне границ охранных и защитных зон ООПТ местного значения и соответствующих ограничений в природопользовании.

Территория разработки документации по планировке находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области, а также вне границ охранных зон существующих ООПТ регионального значения Ленинградской области и вне границ ООПТ регионального значения планируемых к созданию в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования ООПТ регионального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235.

Также территория разработки документации по планировке не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Объекты культурного наследия

В границах территории разработки документации по планировке территории отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включённые в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Территория разработки документации по планировке расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включённых в

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							27

реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включённых в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Территория разработки документации по планировке не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Сведения о проведённых историко-культурных исследованиях в отношении территории разработки документации по планировке отсутствуют.

Территория имеет освоенный характер, проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Защитные леса

В границах проектирования отсутствуют лесные участки, отнесённые администрацией в пределах полномочий, определённых в соответствии со статьёй 84 Лесного кодекса Российской Федерации к зелёным зонам, городским лесам, лесопарковым зонам и лесопарковым зелёным поясам, территории лесов, имеющих защитный статус, а также особо защитные участки лесов, не входящие в государственный лесной фонд.

Согласно письму Комитета по природным ресурсам от 14.02.2024 № 02-3039/2024, лесопарковые зелёные пояса в Ленинградской области отсутствуют. Объект проектирования полностью размещается на территории Ленинградской области. Соответственно, в границах объекта отсутствуют лесопарковые зелёные пояса.

Зоны охраны водных объектов общего пользования

Объект проектирования не пересекает водных объектов, а также водоохранных зон водных объектов.

Скотомогильники

Согласно письму Россельхознадзора от 20.07.2023 № 3319-12, на территории объекта изысканий, а также на расстоянии 1000 м в каждую сторону скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных не зарегистрированы.

Согласно письму Управления ветеринарии Ленинградской области от 09.08.2023 № 01-18-3372/2023, в соответствии с Перечнем скотомогильников (в том числе сибирязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Северо-Западный, Южный, Северо-Кавказский федеральные округа) Министерства сельского

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							28

хозяйства Российской Федерации от 2011 года, на территории Ленинградской области зарегистрирован 1 (один) сибиреязвенный скотомогильник на территории Новолодожского городского поселения, Волховского муниципального района, Ленинградской области. Других сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с вышеуказанным Перечнем на территории Ленинградской области не зарегистрировано.

Согласно письму Администрации Кингисеппского района от 07.09.2023 № 01-20-13329/2023, в границах проектирования отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, а также территории, признанные неблагополучными по факторам эпизоотической опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Курорты

В границах проектирования отсутствуют территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения, а также округа санитарной (горно-санитарной) охраны и санитарно-защитные зоны.

Приаэродромные территории

В границах проектируемого объекта приаэродромные территории аэродромов экспериментальной авиации отсутствуют.

Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и их ЗСО

В границах территории разработки документации по планировке поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, находящиеся в пользовании ведении ГУП «Леноблводоканал», отсутствуют. Границы поясов зон санитарной охраны водопроводов питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не пересекают границы испрашиваемого участка реализации проектно-изыскательских работ.

Ближайший подземный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения, находящийся в пользовании Предприятия, – артезианская скважина с кадастровым номером 47:20:0708002:53, расположенная по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, деревня Кошкино, находится на расстоянии 6,44 км от проектируемого объекта.

Артезианская скважина с кадастровым номером 47:20:0708002:102, расположенная по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, деревня Кошкино, находится на расстоянии 6,7 км от проектируемого объекта.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» радиус зоны санитарной охраны первого пояса – не менее 50,0 метров от водозабора. Зона второго и третьего поясов для артезианских скважин не определены по причине отсутствия гидродинамических расчётов.

Вблизи к территории имеется водозабор, состоящий из двух скважин № 1 – действующая, № 2 – проектируемая Акционерного общества «ЕвроХим-Северо-Запад». Сведения о местоположении источника и зонах санитарной охраны указаны в санитарно-эпидемиологическом заключении № 47.01.02.000.Т.000615.05.17 от

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							29

22.05.2017 г. Проект ЗСО утверждён Распоряжением Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 23.10.2019 № 3163.

Согласно приложению к санитарно-эпидемиологическому заключению водозаборный участок, состоящий из 2-х разведочно-эксплуатационная скважин на воду (артезианских), № 1 - действующая, № 2 - проектируемая, находится в восточной части территории строящегося завода АО "ЕвроХим-Северо-Запад". Вторая скважина планируется идентичной первой, на расстоянии 20 м.

Координаты скважины №1 - с. ш. 59,351844°, в. д. 28,389975°.

Вода предназначается для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения строительства временного жилого городка строителей для строительства склада хранения жидкого аммиака и основной площадки производства аммиака. Заявленная водопотребность составляет 450,0 м3/сут.

Проектируемый объект частично попадает в границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ООО «КСЗ» (распоряжение Комитета от 11.01.2019 №14), ОАО «РЖД» (распоряжение Комитета от 13.04.2016 №242), ЗАО «Веда-ПАК» распоряжение Комитета от 14.10.2011 №831.

Определение границ зон санитарной охраны (ЗСО):

1. Определение границы зоны санитарной охраны первого пояса:

Эксплуатируемый водоносный горизонт относится к защищённым, поэтому границы 1-го пояса устанавливаются радиусом 15 метров вокруг водозаборных скважин. Территория 1-го пояса ЗСО обустраивается в соответствии с проектом строительства временного жилого городка строителей для строительства склада хранения жидкого аммиака и основной площадки производства аммиака. Какие-либо строения или сооружения, не связанные с эксплуатацией водозабора, в пределах проектируемого 1 пояса ЗСО отсутствуют.

2. Определение границ зоны санитарной охраны второго пояса:

Согласно проведённых расчётов, второй пояс ЗСО устанавливается в форме круга радиусом 64,0 м, все точки которого удалены на расстояние не менее 64,0 м от скважин с центром между действующей и проектируемой скважинами. Территория зоны второго пояса характеризуются удовлетворительным состоянием.

3. Определение границ зоны санитарной охраны третьего пояса:

Согласно проведённых расчётов, третий пояс ЗСО устанавливается - в форме круга радиусом 450,0 м с центром между действующей и проектируемой скважинами. Территория зоны третьего пояса характеризуются удовлетворительным состоянием.

Расстояние до скважины № 1 от участка обследования составляет не менее 3 км. Соответственно, в границы ЗСО скважины № 1 участок проектирования не входит.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

12031/06-016

Лист

30



Рисунок 2.1 – размещение скважины № 1 относительно участка проектирования.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» на территории второго и третьего пояса ЗСО необходимо выполнять следующие мероприятия: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов, бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора, запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля, своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Застройщику для согласования водоохраных мероприятий, а также согласования проведения строительно-монтажных работ в пределах границ II и III поясов ЗСО источников водоснабжения необходимо предоставить в Управление Роспотребнадзора по Ленинградской области материалы в виде плана с указанием перечня и сроков выполнения водоохраных мероприятий (на период строительства и эксплуатации Объекта).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							31

Кладбища

В границах проектирования отсутствуют кладбища, здания и сооружения похоронного назначения, иные объекты похоронного назначения, предназначенные для ритуального обслуживания населения и их соответствующие санитарно-защитные зоны.

Зоны затопления и подтопления

В границах проектирования отсутствуют зоны затопления и подтопления.

Малочисленные народы

Территории проживания и традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации отсутствуют.

Мелиорация

По информации подведомственного Минсельхозу России федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу» мелиоративные системы и мелиорированные земли (земельные участки) в границах участка изысканий по проектируемому объекту отсутствуют.

Полезные ископаемые

Под участком предстоящей застройки расположены учтенные Государственным балансом запасов полезных ископаемых месторождения:

- месторождение фосфора Кингисеппское;
- месторождение стекольных песков Кингисеппское.

Месторождение фосфора Кингисеппское, числится в государственном балансе в нераспределенном фонде (гос. резерв). Разведанные запасы 20540 тыс. т. Лицензия на добычу фосфоритовой руды, кварцевых песков - отходов, торфа и попутная добыча из пород вскрыши, ленточных глин, карбонатных пород на Кингисеппском месторождении фосфоритов выдана ООО "Промышленная Группа "Фосфорит".

Координат углов поворотных точек месторождений фосфора и стекольных песков совпадают.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Необходимо до начала реализации проекта получить от Севзапнедра разрешение на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12031/06-016

Лист

32

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории не предусмотрены линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объект проектирования является линейным, в связи с чем согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость сохраняемых объектов капитального строительства (коммуникации)

Километр	ПК+	Наименование коммуникации	Напряжение, кВ.	Рабочее давление, атм.	Глубина заложения, м	Высота провиса от оси пути, м	Владелец	Примечание
144	1432+55,43	ЛЭП	35			16,96	ПГ Фосфорит	
144	1435+05,50	Каб СЦБ	Слаботочный		0,5		ШЧ-9	
144	1436+27,54	Каб. низ. напр.	0,4		0,5		ЭЧ-4	
145	1444+72,13	Каб. СЦБ	Слаботочный		0,5		ШЧ-9	
145	1445+70,06	Каб. СЦБ	Слаботочный		0,5		ШЧ-9	
146	1450+92,00	Каб. СЦБ	Слаботочный		0,5		ШЧ-9	
146	1451+89,36	Каб. связи	Слаботочный		0,5		РЦС-2	
146	1451+95,41	Каб. СЦБ	Слаботочный		0,5		ШЧ-9	
146	1452+04,51	Каб. низ. напр.	0,4		0,4		ЭЧ-4	
146	1452+86,36	Каб. СЦБ	Слаботочный		0,4		ШЧ-9	
146	1453+05,19	Каб. низ. напр.	0,4		0,4		ЭЧ-4	
146	1453+36,81	Каб. низ. напр.	0,4		0,4		ЭЧ-4	2 каб.
146	1453+41,81	Каб. низ. напр.	0,4		0,4		ЭЧ-4	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							33

Километр	ПК+	Наименование коммуникации	Напряжение, кВ.	Рабочее давление, атм.	Глубина заложения, м	Высота провиса от оси пути, м	Владелец	Примечание
146	1453+49,61	Каб. СЦБ	Слаботочный		0,4		ШЧ-9	
146	1453+66,90	Каб. низ. напр.	0,4		0,4		ЭЧ-4	
146	1454+42,11	Каб. низ. напр.	0,4		0,4		ЭЧ-4	
146	1455+15,53	Каб. низ. напр.	0,4		0,4		ЭЧ-4	
146	1455+18,59	Каб. СЦБ	Слаботочный		0,4		ШЧ-9	
146	1455+19,30	Каб. связи	Слаботочный		0,4		РЦС-2	
146	1456+20,12	Каб. СЦБ	Слаботочный		0,4		ШЧ-9	
146	1459+54,31	Каб. связи	Слаботочный		0,5		РЦС-2	Каб. ПСГО
147	1460+04,18	Каб. связи	Слаботочный		0,5		РЦС-2	Каб. ПСГО
147	1460+40,60	Каб. низ. напр.	0,4		0,8		ЭЧ-4	
147	1464+98,70	Каб. СЦБ	Слаботочный		0,5		ШЧ-9	
147	1465+00,94	Каб. низ. напр.	0,4		0,5		ЭЧ-4	
147	1465+96,56	Каб. низ. напр.	0,4		0,4		ЭЧ-4	
147	1466+68,71	Каб. СЦБ	Слаботочный		0,5		ШЧ-9	
147	1466+69,02	Каб. связи	Слаботочный		0,5		РЦС-2	
144	1432+55,43	ЛЭП	35			16,96	ПГ Фосфорит	
144	1435+05,50	Каб. СЦБ	Слаботочный		0,5		ШЧ-9	
144	1436+27,54	Каб. низ. напр.	0,4		0,5		ЭЧ-4	

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства в границах зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Согласно проведенным инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, в границах разработки документации отсутствуют водные объекты.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12031/06-016

Лист

34