

# ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

12031/06-016

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Е.В. Иванов

Начальник отдела

П.В. Петухов



2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СОСТАВ ТОМА

№	Наименование	Стр.
1	Состав тома	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Основная часть проекта межевания территории Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	Пояснительная записка	4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12031/06-016

Лист

2

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги»

№ п/п	Наименование материала
<b>Проект планировки территории</b>	
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложения к разделу 4.
5	Исходно-разрешительная документация. Том 1.
6	Результаты инженерно-геодезических изысканий. Том 2.
7	Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 3.
8	Результаты инженерно-геологических изысканий. Том 4.
9	Результаты инженерно-экологических изысканий. Том 5.
<b>Проект межевания территории</b>	
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
10	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
11	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
12	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
13	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12031/06-016

Лист

3

**Раздел 2**

**«Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**Содержание**

1. Общие положения ..... 5

2. Перечень образуемых земельных участков ..... 5

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков..... 5

4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (части земельного участка, сервитута, публичного сервитута) ..... 32

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра ..... 34

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта..... 36

7. Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории ..... 36

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>12031/06-016</b>	Лист
							4

### 1. Общие положения

Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденным распоряжением Дирекции по строительству сетей связи - филиала ОАО «РЖД» от 28 марта 2024 г. № ДКСС-28/р.

Наименование: линейный объект – «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги».

Территория для размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов: 47:20:0754001, 47:20:0000000, 47:20:0752001.

В существующую полосу отвода, входящую в состав зоны планируемого размещения линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, входят следующие земельные участки: ЕЗП 47:20:0000000:1 (вх. 47:20:0754001:47, вх. 47:20:0752001:3).

Чертеж межевания территории выполнен в М 1:1000 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-47 (зона 1), на основании данных топографической съемки в районе производства работ с учетом сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

### 2. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков в форме таблицы, содержащий сведения об условных номерах образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, представлен в Приложении 1, Приложении 2.

### 3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости проектируемый объект имеет пересечения с землями лесного фонда и располагается на землях Кингисеппского лесничества (Ивангородское участковое лесничество).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							5

ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 47:20:0000000:100:3У1

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА**  
образуемого в целях предоставления в аренду  
ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»

**Раздел I. Общие сведения о лесном участке**

1. Наименование субъекта Российской Федерации
2. Наименование муниципального района: **Кингисеппский район**
3. Категория земель: **Земли лесного фонда**
4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, номера лесотаксационных выделов и их частей: Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество, квартал 240 (части выделов 82, 83, 86, 88, 89, 90, 91, 92).
5. Общая площадь лесного участка – **2,6695 га.**
6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м.	Доп. Сведения (ОЗУ)
Ивангородское	Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)										
	240	82	0,4482	Трасса ЛЭП	Ширина 20 м				0	-	
		83	0,0508	4Ос3Б1Олс2Е	7	65	2	0,7	213	11	-
		88	0,0204	6Б2Олс2Е	6	55	2	0,5	103	2	-
		89	0,4558	Прочие земли	-				0	-	
		90	0,1723	5Б2Олс3Е+Ос	7	65	2	0,6	160	28	-
		91	0,8066	6Б3 Ос 1 Олч+Олс+Е	8	75	2	0,6	222	179	-
		92	0,4108	10Олч+Б	6	60	3	0,7	172	77	-
Итого:		2,3649	-				291	-			
Ивангородское	Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса										
	240	86	0,3046	4Ос3Б1Олс2Е	7	65	2	0,7	213	65	-
	Итого:		0,3046	-				65	-		
Всего на участке:		2,6695	-				<b>356</b>	-			

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: **ООПТ – отсутствуют, зоны с особыми условиями использования - отсутствуют.**

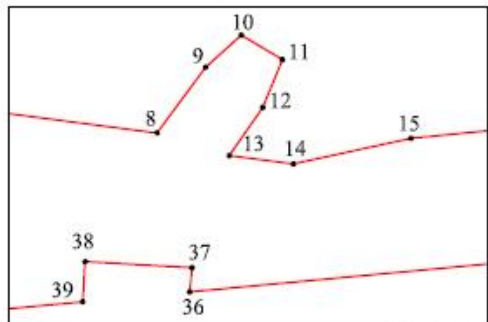
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>12031/06-016</b>	Лист
							6

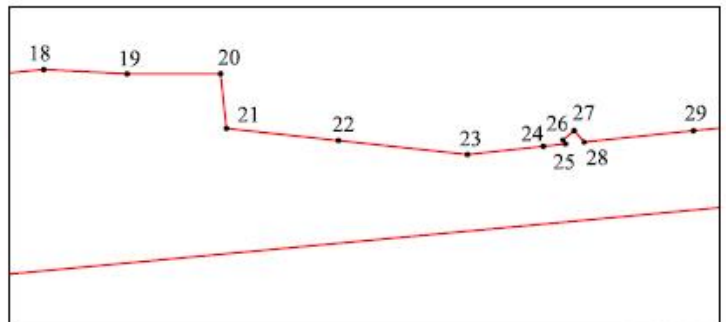
### Раздел II. Схема расположения лесного участка

Ленинградская область, Кингисеппский район,  
Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество,  
квартал 240, части выделов 82, 83, 86, 88, 89, 90, 91, 92

Общая площадь лесного участка: 2,6695 га  
Масштаб 1:10 000



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - сформированный лесной участок
- 1 - поворотная точка
- Т.0 - квартальный столб
- - линии привязки

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12031/06-016



Данные инструментальной съемки			Каталог координат МСК 47 зона 1 (используемая система координат)		
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
0 - кварталный столб					
0-1 линия привязки	СЗ: 84° 56' 45"	456.99	0	373853.96	1277804.12
1-2	СВ: 84° 42' 16"	167.73	1	373894.22	1277348.91
2-3	СВ: 73° 25' 08"	7.43	2	373909.70	1277515.92
3-4	СВ: 84° 13' 55"	128.26	3	373911.82	1277523.04
4-5	ЮВ: 85° 10' 59"	10.72	4	373924.71	1277650.65
5-6	СВ: 83° 28' 11"	32.97	5	373923.81	1277661.33
6-7	СВ: 34° 49' 34"	67.01	6	373927.56	1277694.09
7-8	ЮВ: 82° 33' 39"	90.06	7	373982.57	1277732.36
8-9	СВ: 36° 29' 22"	21.69	8	373970.91	1277821.66
9-10	СВ: 47° 58' 21"	12.68	9	373988.35	1277834.56
10-11	ЮВ: 59° 18' 53"	12.70	10	373996.84	1277843.98
11-12	ЮВ: 22° 23' 29"	13.70	11	373990.36	1277854.90
12-13	ЮВ: 34° 45' 12"	15.54	12	373977.69	1277849.68
13-14	ЮВ: 82° 37' 34"	17.14	13	373964.92	1277840.82
14-15	СВ: 77° 41' 22"	31.89	14	373962.72	1277857.82
15-16	СВ: 84° 18' 13"	59.64	15	373969.52	1277888.98
16-17	СЗ: 6° 00' 08"	17.41	16	373975.44	1277948.33
17-18	СВ: 84° 24' 48"	63.48	17	373992.75	1277946.51
18-19	ЮВ: 87° 02' 45"	22.12	18	373998.93	1278009.69
19-20	СВ: 89° 54' 27"	24.80	19	373997.79	1278031.78
20-21	ЮВ: 6° 01' 39"	14.57	20	373997.83	1278056.58
21-22	ЮВ: 83° 49' 07"	29.90	21	373983.34	1278058.11
22-23	ЮВ: 83° 49' 38"	34.41	22	373980.12	1278087.84
23-24	СВ: 83° 47' 06"	20.23	23	373976.42	1278122.05
24-25	СВ: 84° 07' 01"	5.95	24	373978.61	1278142.16
25-26	СЗ: 40° 23' 60"	1.23	25	373979.22	1278148.08
26-27	СВ: 49° 40' 45"	3.99	26	373980.16	1278147.28
27-28	ЮВ: 41° 40' 51"	4.03	27	373982.74	1278150.32
28-29	СВ: 84° 06' 19"	29.11	28	373979.73	1278153.00
29-30	СВ: 84° 11' 46"	80.00	29	373982.72	1278181.96
30-31	СВ: 84° 08' 53"	40.70	30	373990.81	1278261.55
31-32	ЮВ: 80° 12' 40"	30.00	31	373994.96	1278302.04
32-33	СВ: 84° 20' 29"	27.38	32	373989.86	1278331.60
33-34	ЮВ: 4° 58' 53"	12.67	33	373992.56	1278358.85
34-35	ЮВ: 84° 01' 50"	142.88	34	373979.94	1278359.95
35-36	ЮВ: 84° 39' 27"	389.22	35	373965.08	1278217.84
36-37	СВ: 5° 37' 19"	6.43	36	373928.84	1277830.31
37-38	СЗ: 86° 42' 38"	28.41	37	373935.24	1277830.94
38-39	ЮВ: 3° 22' 56"	10.68	38	373936.87	1277802.58
39-40	ЮВ: 84° 39' 59"	438.38	39	373926.21	1277801.95
40-1	СЗ: 62° 07' 19"	18.73	40	373885.46	1277365.47

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

12031/06-016

Лист

8



## Раздел III. Характеристики лесного участка

### 1. Распределение земель

Общая площадь – всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры в том числе	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,6695	1,7655	-	-	-	1,7655	-	-	-	0,9040	0,9040

### 2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)-всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Кингисеппское	Ивангородское	240	Мл., Б	1,4609	-	0,4312	0,1723	0,8574
					0,291	-	0,073	0,028	0,190
Эксплуатационные леса	Кингисеппское	Ивангородское	240	Мл., Ос	0,3046	-	-	-	0,3046
					0,065	-	-	-	0,065

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мл., Б	4Б3Олч2Ос1Е+Олс	69	2	0,6	169	163	222
Эксплуатационные леса	Мл., Ос	4Ос3Б1Олс2Е	65	2	0,7	-	-	213

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

12031/06-016

Лист

9

#### 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

10

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной по титулу «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги»				
Защитные леса	Мягколиственное	1,4609	куб.м	291
	Нелесные земли	0,9040	куб.м	0
Эксплуатационные леса	Мягколиственное	0,3046	куб.м	65
Всего на участке:		2,8896	2,6695	382

#### 5. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества в Ивангородском участковом лесничестве в квартале № 240 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: виды использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах; категория защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов), в эксплуатационных лесах.

#### 6. Проектируемый вид использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов/ строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной по титулу «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги».

#### 7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 240 Ивангородского участкового лесничества Кингисеппского лесничества представлен в аренду ООО «Ивангородский лес» на основании договора аренды лесного участка № 2-2009-02-1-3 от 02.02.2009 г., регистрационный номер 47-47/001-47/001/007/2015-92/4 от 02.04.2015 г., сроком по 30.12.2053 г. Вид использования лесов - заготовка древесины.

#### 8. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: ограничения в соответствии со ст. 114 Лесного Кодекса РФ.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							10

## 9. Объекты лесной инфраструктуры

11

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

## 10. Особо защитные участки лесов

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

## 11. Объекты лесного семеноводства

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

## 12. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, здания, сооружения

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
	Кингисеппское	Ивангородское	240	82	Линия электропередачи воздушная, ширина 20 м	га	0,4482

## Раздел IV. Заключительные положения

1. Лесной участок необходимо образовать из лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 путём раздела лесного участка Кингисеппского лесничества с сохранением исходного лесного участка в изменённых границах.

2. При разработке настоящей проектной документации использовались сведения государственного лесного реестра.

3. Особые отметки: нет.

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							11

ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 47:20:0000000:100:3У2

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА****образуемого в целях предоставления в аренду  
ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»****Раздел I. Общие сведения о лесном участке**

1. Наименование субъекта Российской Федерации: **Ленинградская область**
2. Наименование муниципального района: **Кингисеппский район**
3. Категория земель: **Земли лесного фонда**
4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, номера лесотаксационных выделов и их частей: Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество, квартал 265 (часть выдела 1).
5. Общая площадь лесного участка – **0,0302 га.**
7. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м.	Доп. Сведения (ОЗУ)
Ивангородское	Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)										
	265	1	0,0302	Дорога	Ширина 30 м				0	-	
Всего на участке:			<b>0,0302</b>	-				<b>0</b>	-		

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: **ООПТ – отсутствуют, зоны с особыми условиями использования - отсутствуют.**

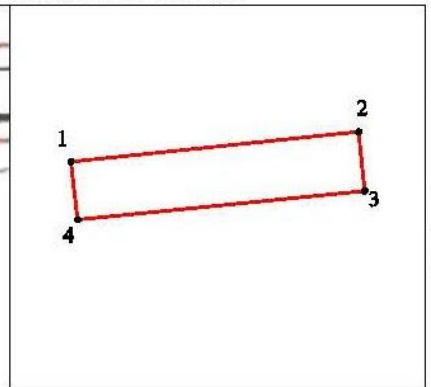
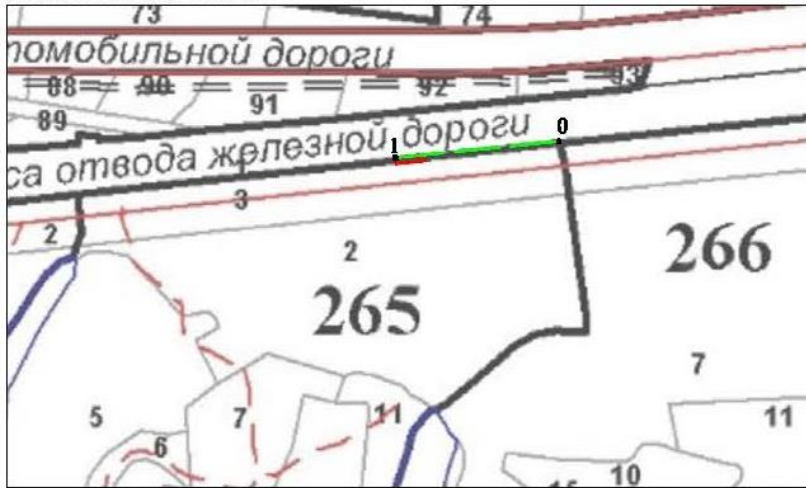
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			12031/06-016						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

### Раздел II. Схема расположения лесного участка

Ленинградская область, Кингисеппский район,  
Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество,  
квартал 265, часть выдела 1

Общая площадь лесного участка: 0,0302 га  
Масштаб 1:10 000

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- - сформированный лесной участок
- 1 - поворотная точка
- Т.0 - квартальный столб
- - линии привязки

Данные инструментальной съемки:			Каталог координат МСК 47 зона 1 (используемая система координат)		
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
0 - квартальный столб					
0-1 линия привязки	ЮЗ: 84° 14' 23"	218.59	0	373923.83	1278441.93
1-2	СВ: 84° 02' 21"	38.52	1	373901.89	1278224.44
2-3	ЮВ: 5° 51' 42"	7.93	2	373905.89	1278262.75
3-4	ЮЗ: 84° 15' 46"	38.41	3	373898.00	1278263.56
4-1	СЗ: 6° 38' 28"	7.78	4	373894.16	1278225.34

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>12031/06-016</b>	Лист
							13

## Раздел III. Характеристики лесного участка

### 1. Распределение земель

Общая площадь – всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры в том числе	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0302	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0302	0,0302

### 2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. М)-всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Кингисеппское	Ивангородское	265	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12031/06-016

Лист

14

#### 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной по титулу «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги»				
Защитные леса	Нелесные	0,0302	куб.м	0
Всего на участке:		0,0302	куб.м	0

#### 5. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества в Ивангородском участковом лесничестве в квартале № 265 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: виды использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах; категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов).

#### 6. Проектируемый вид использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов/ строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной по титулу «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги».

#### 7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 265 Ивангородского участкового лесничества Кингисеппского лесничества предоставлен в аренду ООО «Фактор» на основании договора аренды лесного участка № 3/3-2010-01 от 03.02.2010 г., регистрационный номер 47-78-01/001/2010-205 от 06.04.2010 г., сроком по 06.04.2059 г. Вид использования лесов – заготовка древесины; предоставлен в аренду «Межрегиональное отделение военно-охотничьего общества общероссийской спортивной общественной организации» по договору аренды лесного участка № 4/О-2014-08 от 08.08.2014 г., регистрационный номер 47-47-01/010/2014-487 от 26.09.2014 г., сроком по 28.02.2061 г. Вид использования - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

#### 8. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: ограничения в соответствии со ст. 114 Лесного Кодекса РФ.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							15



## 9. Объекты лесной инфраструктуры

16

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 10. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## 11. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 12. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, здания, сооружения

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кингисеппское	Ивангородское	265	1	Дорога автомобильная, ширина 30 м	га	0,0302

## Раздел IV. Заключительные положения

1. Лесной участок необходимо образовать из лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 путём раздела лесного участка Кингисеппского лесничества с сохранением исходного лесного участка в изменённых границах.
2. При разработке настоящей проектной документации использовались сведения государственного лесного реестра.
3. Особые отметки: нет.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

12031/06-016

Лист

16

ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 47:20:0000000:100:3У3

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

образуемого в целях предоставления в аренду  
ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»

**Раздел I. Общие сведения о лесном участке**

1. Наименование субъекта Российской Федерации: **Ленинградская область**
2. Наименование муниципального района: **Кингисеппский район**
3. Категория земель: **Земли лесного фонда**
4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, номера лесотаксационных выделов и их частей: Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество, квартал 240 (часть выдела 92).
5. Общая площадь лесного участка – **0,0022 га.**
7. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м.	Доп. Сведения (ОЗУ)
Ивангородское	Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)										
	240	92	0,0022	10Олч+Б	6	60	3	0,7	172	0	-
Всего на участке:			<b>0,0022</b>	-						<b>0</b>	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: **ООПТ – отсутствуют, зоны с особыми условиями использования - отсутствуют.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			12031/06-016						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

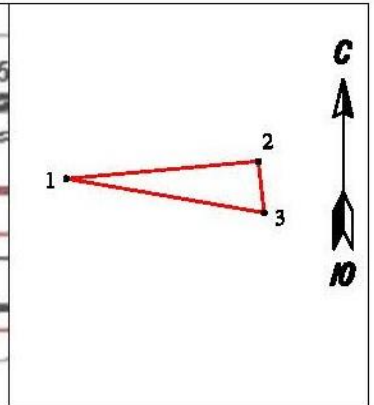
## Раздел II. Схема расположения лесного участка

Ленинградская область, Кингисеппский район,  
Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество,  
квартал 240, часть выдела 92

Общая площадь лесного участка: 0,0022 га

Масштаб 1:10 000

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- - сформированный лесной участок
- 1 - поворотная точка
- Т.0 - квартальный столб
- - линии привязки

Данные инструментальной съемки:			Каталог координат МСК 47 зона 1 (используемая система координат)		
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
0 - квартальный столб					
0-1 линия привязки	СЗ: 62° 14' 04"	150.05	0	373923.83	1278441.93
1-2	СВ: 84° 49' 04"	12.73	1	373993.73	1278309.16
2-3	ЮВ: 6° 32' 37"	3.42	2	373994.88	1278321.84
3-1	СЗ: 80° 13' 56"	13.26	3	373991.48	1278322.23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

12031/06-016

Лист

18

Изм. Кол.ч. Лист Подок. Подпись Дата

**1. Распределение земель**

Общая площадь – всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры в том числе	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>0,0022</b>	0,0022	-	-	-	0,0022	-	-	-	-	-

**2. Характеристика насаждений**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. М)-всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Кингисеппское	Ивангородское	240	Мл., Олч	0,0022	-	0,0022	-	-
					0	-	0	-	-

**3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мл., Олч	10Олч+Б	60	3	0,7	0	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной по титулу «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги»				
Защитные леса	Мягколиственное	0,0022	куб.м	0
Всего на участке:		0,0022	куб.м	0

#### 5. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества в Ивангородском участковом лесничестве в квартале № 240 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: виды использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах; категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов).

#### 6. Проектируемый вид использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов/ строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной по титулу «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги».

#### 7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 240 Ивангородского участкового лесничества Кингисеппского лесничества представлен в аренду ООО «Ивангородский лес» на основании договора аренды лесного участка № 2-2009-02-1-3 от 02.02.2009 г., регистрационный номер 47-47/001-47/001/007/2015-92/4 от 02.04.2015 г., сроком по 30.12.2053 г. Вид использования лесов – заготовка древесины.

#### 8. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: ограничения в соответствии со ст. 114 Лесного Кодекса РФ.

#### 9. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 10. Особо защитные участки лесов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

12031/06-016

Лист

20

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 11. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 12. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, здания, сооружения

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Раздел IV. Заключительные положения

- Лесной участок необходимо образовать из лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 путём раздела лесного участка Кингисеппского лесничества с сохранением исходного лесного участка в изменённых границах.
- При разработке настоящей проектной документации использовались сведения государственного лесного реестра.
- Особые отметки: нет.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12031/06-016

Лист

21

ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 47:20:0000000:100:3У4

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

образуемого в целях предоставления в аренду  
ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»

## Раздел I. Общие сведения о лесном участке

1. Наименование субъекта Российской Федерации: Ленинградская область
2. Наименование муниципального района: Кингисеппский район
3. Категория земель: Земли лесного фонда
4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, номера лесотаксационных выделов и их частей: Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество, квартал 240 (части выделов 83, 89).
5. Общая площадь лесного участка – 0,0294 га.
7. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м.	Доп. Сведения (ОЗУ)
Ивангородское	Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)										
	240	83	0,0157	4ОсЗБ1Олс2Е	7	65	2	0,7	213	3	-
		89	0,0137	Прочие земли						0	-
Всего на участке:			<b>0,0294</b>			-				<b>3</b>	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: ООПТ – отсутствуют, зоны с особыми условиями использования - отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			12031/06-016						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

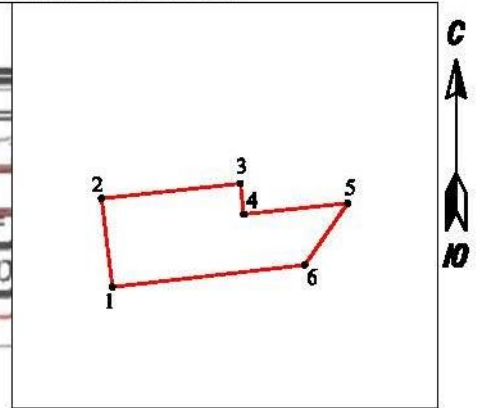


## Раздел II. Схема расположения лесного участка

Ленинградская область, Кингисеппский район,  
Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество,  
квартал 240, части выделов 83, 89

Общая площадь лесного участка: 0,0294 га  
Масштаб 1:10 000

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- - сформированный лесной участок
- 1 - поворотная точка
- Т.0 - квартальный столб
- - линии привязки

Данные инструментальной съемки			Каталог координат МСК 47 зона 1 (используемая система координат)		
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
0 - квартальный столб					
0-1 линия привязки	СЗ: 62° 26' 00"	152.75	0	373853.96	1277804.12
1-2	СЗ: 7° 04' 58"	11.76	1	373924.65	1277668.71
2-3	СВ: 83° 53' 60"	18.44	2	373936.32	1277667.26
3-4	ЮВ: 6° 04' 32"	4.06	3	373938.28	1277685.60
4-5	СВ: 83° 55' 33"	13.80	4	373934.24	1277686.03
5-6	ЮЗ: 34° 48' 44"	9.91	5	373935.70	1277699.75
6-1	ЮЗ: 83° 27' 33"	25.55	6	373927.56	1277694.09

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>12031/06-016</b>	Лист
						23	

**1. Распределение земель**

Общая площадь – всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры в том числе	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>0,0294</b>	0,0157	-	-	-	0,0157	-	-	-	0,0137	0,0137

**2. Характеристика насаждений**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)-всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Кингисеппское	Ивангородское	240	Мл., Ос	0,0157	-	-	-	0,0157
					3	-	-	-	3

**3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мл., Ос	4Ос3Б1Олс2Е	65	2	0,7	-	-	191

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>12031/06-016</b>	Лист
							24

#### 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

25

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной по титулу «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги»				
Защитные леса	Мягколиственное	0,0157	куб.м	3
	Нелесные земли	0,0137	куб.м	0
Всего на участке:		0,0294	куб.м	3

#### 5. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества в Ивангородском участковом лесничестве в квартале № 240 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: виды использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах; категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов).

#### 6. Проектируемый вид использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов/ строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги железной по титулу «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги».

#### 7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 240 Ивангородского участкового лесничества Кингисеппского лесничества представлен в аренду ООО «Ивангородский лес» на основании договора аренды лесного участка № 2-2009-02-1-3 от 02.02.2009 г., регистрационный номер 47-47/001-47/001/007/2015-92/4 от 02.04.2015 г., сроком по 30.12.2053 г. Вид использования лесов – заготовка древесины.

#### 8. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: ограничения в соответствии со ст. 114 Лесного Кодекса РФ.

#### 9. Объекты лесной инфраструктуры

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

### 10. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 11. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 12. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, здания, сооружения

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Раздел IV. Заключительные положения

1. Лесной участок необходимо образовать из лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 путём раздела лесного участка Кингисеппского лесничества с сохранением исходного лесного участка в изменённых границах.

2. При разработке настоящей проектной документации использовались сведения государственного лесного реестра.

3. Особые отметки: нет.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12031/06-016	Лист
							26

УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ СЕРВИТУТ (ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ)  
47:20:0000000:100:С(ПС)1

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА**  
**образуемого в целях предоставления на правах сервитута**  
**ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»**

**Раздел I. Общие сведения о лесном участке**

1. Наименование субъекта Российской Федерации: **Ленинградская область**
2. Наименование муниципального района: **Кингисеппский район**
3. Категория земель: **Земли лесного фонда**
4. Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, номера лесотаксационных выделов и их частей: Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество, квартал 240 (части выделов 92, 93).
5. Общая площадь лесного участка - **0,2201 га.**
6. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м.	Доп. сведения (ОЗУ)	
Ивангородское	Целевое назначение лесов - защитные леса, категория защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)											
	240	92	0,0352	10Олч+Б	6	60	3	0,7	172	6	-	
		93	0,1849	5 Олс4Б 1 Ивд+Олч	3	30	3	0,6	110	20	-	
Итого:			0,2201							-	26	-
Всего на участке:			<b>0,2201</b>							-	<b>26</b>	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо охраняемых природных территорий, о зонах с особыми условиями использования: **ООПТ – отсутствуют, зоны с особыми условиями использования - отсутствуют.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									27	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12031/06-016				

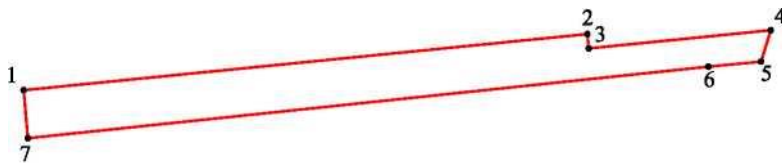
## Раздел II. Схема расположения лесного участка

Ленинградская область, Кингисеппский район,

Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество,  
квартал 240, части выделов 92, 93

Общая площадь лесного участка: 0,2201 га

Масштаб 1:10 000



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— - сформированный лесной участок

T.0 - квартальный столб

• 1 - поворотная точка

- - - - линии привязки

Данные инструментальной съемки:			Каталог координат МСК 47 зона 1 (используемая система координат)		
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
0 - квартальный столб					
0-1 линия привязки	СЗ: 50° 23' 60"	107.82	0	373923.83	1278441.93
1-2	СВ: 84° 20' 59"	149.51	1	373992.56	1278358.85
2-3	ЮВ: 5° 35' 26"	3.80	2	374007.28	1278507.63
3-4	СВ: 84° 19' 42"	48.27	3	374003.50	1278508.00
4-5	ЮЗ: 17° 11' 44"	8.63	4	374008.27	1278556.03
5-6	ЮЗ: 84° 39' 11"	13.95	5	374000.03	1278553.48
6-7	ЮЗ: 84° 01' 43"	180.62	6	373998.73	1278539.59
7-1	СЗ: 4° 58' 53"	12.67	7	373979.94	1278359.95

Ив. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата

12031/06-016

Лист

28

**1. Распределение земель**

Общая площадь - всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры в том числе	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2201	0,2201	-	-	-	0,2201	-	-	-	-	-

**2. Характеристика насаждений**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)- всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Кингисеппское	Ивангородское	240	Мл., Олс	0,2201	-	0,2201	-	-
					0,026	-	0,026	-	-

**3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мл., Б	4Олс3Б2Олч1Ивд	35	3	0,6	118	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12031/06-016



#### 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - строительство и эксплуатация линейного объекта - дороги железной по титулу «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги»				
Защитные леса	Мягколиственное	0,2201	куб.м	26
Всего на участке:		0,2201	куб.м	26

#### 5. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества в Ивангородском участковом лесничестве в квартале № 240 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: виды использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ и допустимые в защитных лесах; категория защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов).

#### 6. Проектируемый вид использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов/ строительство и эксплуатация линейного объекта - дороги железной по титулу «Развитие станции Сала Октябрьской железной дороги».

#### 7. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 240 (части выделов 92,93) Ивангородского участкового лесничества Кингисеппского лесничества представлен в аренду ООО «Ивангородский лес» на основании договора аренды лесного участка № 2-2009-02-1-3 от 02.02.2009 г., регистрационный номер 47-47/001-47/001/007/2015-92/4 от 02.04.2015 г., сроком по 30.12.2053 г. Вид использования лесов – заготовка древесины; представлен в аренду ООО «РТЛ ПРОЕКТ» на основании договора аренды лесного участка № 1046/ДС-2017-09 от 07.09.2017 г., регистрационный номер № 47:20:0000000:100-47/001/2017-38 от 27.09.2017 г., сроком по 26.09.2027 г. Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных.

#### 8. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Кингисеппского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: ограничения в соответствии со ст. 114 Лесного Кодекса РФ.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>12031/06-016</b>	Лист
							30

### 1. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 2. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 3. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 4. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, здания, сооружения

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### Раздел IV. Заключительные положения

1. Лесной участок необходимо образовать из лесного участка Кингисеппского лесничества с кадастровым номером 47:20:0000000:100 путём раздела лесного участка Кингисеппского лесничества с сохранением исходного лесного участка в изменённых границах.

2. При разработке настоящей проектной документации использовались сведения государственного лесного реестра

3. Особые отметки: нет.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

12031/06-016

Лист

31

#### 4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (сервитута, публичного сервитута)

Номер в экспликации по чертежу межевания -

1

Условный номер земельного участка -

:100:3У1

Площадь земельного участка (кв. м) -

26695

№ точки	Координата	
	X	Y
1	373894,22	1277348,91
2	373909,70	1277515,92
3	373911,82	1277523,04
4	373924,71	1277650,65
5	373923,81	1277661,33
6	373927,56	1277694,09
7	373982,57	1277732,36
8	373970,91	1277821,66
9	373988,35	1277834,56
10	373996,84	1277843,98
11	373990,36	1277854,90
12	373977,69	1277849,68
13	373964,92	1277840,82
14	373962,72	1277857,82
15	373969,52	1277888,98
16	373975,44	1277948,33
17	373992,75	1277946,51
18	373998,93	1278009,69
19	373997,79	1278031,78
20	373997,83	1278056,58
21	373983,34	1278058,11
22	373980,12	1278087,84
23	373976,42	1278122,05
24	373978,61	1278142,16
25	373979,22	1278148,08
26	373980,16	1278147,28
27	373982,74	1278150,32
28	373979,73	1278153,00
29	373982,72	1278181,96
30	373990,81	1278261,55
31	373994,96	1278302,04
32	373989,86	1278331,60
33	373992,56	1278358,85
34	373979,94	1278359,95
35	373965,08	1278217,84
36	373928,84	1277830,31
37	373935,24	1277830,94
38	373936,87	1277802,58
39	373926,21	1277801,95
40	373885,46	1277365,47

Номер в экспликации по чертежу межевания -

2

Условный номер земельного участка -

:100:3У2

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

12031/06-016

Лист

32

Площадь земельного участка (кв. м) -

302

33

№ точки	Координата	
	X	Y
1	373901,89	1278224,44
2	373905,89	1278262,75
3	373898,00	1278263,56
4	373894,16	1278225,34

Номер в экспликации по чертежу межевания -

3

Условный номер земельного участка -

:100:3У3

Площадь земельного участка (кв. м) -

22

№ точки	Координата	
	X	Y
1	373993,73	1278309,16
2	373994,88	1278321,84
3	373991,48	1278322,23

Номер в экспликации по чертежу межевания -

4

Условный номер земельного участка -

:100:3У4

Площадь земельного участка (кв. м) -

294

№ точки	Координата	
	X	Y
1	373924,65	1277668,71
2	373936,32	1277667,26
3	373938,28	1277685,60
4	373934,24	1277686,03
5	373935,70	1277699,75
6	373927,56	1277694,09

Номер в экспликации по чертежу межевания -

5

Условный номер земельного участка -

:3У1

Площадь земельного участка (кв. м) -

193

№ точки	Координата	
	X	Y
1	374008,27	1278556,03
2	374010,48	1278578,29
3	374002,43	1278579,03
4	374000,03	1278553,48

Номер в экспликации по чертежу межевания -

6

Условный номер земельного участка -

:3У2

Площадь земельного участка (кв. м) -

408

№ точки	Координата	
	X	Y
1	373877,66	1277711,61
2	373876,29	1277768,43
3	373865,89	1277808,16
4	373859,73	1277821,44
5	373858,97	1277815,07
6	373862,34	1277805,88
7	373872,73	1277766,42

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

12031/06-016

Лист

33

Номер в экспликации по чертежу межевания -  
Условный номер земельного участка -  
Площадь земельного участка (кв.м) -

9  
С(ПС)1  
2201

№ точки	Координата	
	X	Y
1	373992,56	1278358,85
2	374007,28	1278507,63
3	374003,50	1278508,00
4	374008,27	1278556,03
5	374000,03	1278553,48
6	373998,73	1278539,59
7	373979,94	1278359,95

**5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра**

№ точки	Координата	
	X	Y
Контур 1		
1	373901,89	1278224,44
2	373905,89	1278262,75
3	373898,00	1278263,56
4	373894,16	1278225,34
Контур 2		
5	373894,22	1277348,91
6	373909,70	1277515,92
7	373911,82	1277523,04
8	373924,71	1277650,65
9	373923,81	1277661,33
10	373924,65	1277668,71
11	373936,32	1277667,26
12	373938,28	1277685,60
13	373934,24	1277686,03
14	373935,70	1277699,75
15	373982,57	1277732,36
16	373970,91	1277821,66
17	373988,35	1277834,56
18	373996,84	1277843,98
19	373990,36	1277854,90
20	373977,69	1277849,68
21	373964,92	1277840,82
22	373962,72	1277857,82

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

12031/06-016

Лист

34

23	373969,52	1277888,98
24	373975,44	1277948,33
25	373992,75	1277946,51
26	373998,93	1278009,69
27	373997,79	1278031,78
28	373997,83	1278056,58
29	373983,34	1278058,11
30	373980,12	1278087,84
31	373976,42	1278122,05
32	373978,61	1278142,16
33	373979,22	1278148,08
34	373980,16	1278147,28
35	373982,74	1278150,32
36	373979,73	1278153,00
37	373982,72	1278181,96
38	373990,81	1278261,55
39	373994,96	1278302,04
40	373993,73	1278309,16
41	373994,88	1278321,84
42	373991,48	1278322,23
43	373989,86	1278331,60
44	373992,56	1278358,85
45	373979,94	1278359,95
46	373965,08	1278217,84
47	373928,84	1277830,31
48	373935,24	1277830,94
49	373936,87	1277802,58
50	373926,21	1277801,95
51	373885,46	1277365,47
Контур 3		
55	373877,66	1277711,61
56	373876,29	1277768,43
57	373865,89	1277808,16
58	373859,73	1277821,44
59	373858,97	1277815,07
60	373862,34	1277805,88
61	373872,73	1277766,42
62	373874,09	1277711,61
Контур 4		
63	374008,27	1278556,03
64	374010,48	1278578,29
65	374002,43	1278579,03
66	374000,03	1278553,48

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта принят в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - железнодорожный транспорт (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.1).

**7. Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, представлен в Приложении 4.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>12031/06-016</b>



## ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд с целью размещения линейного объекта (постоянный отвод)

№ по проекту межевания	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд / Номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуется земельный участок	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид права, правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую		Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
										существующая	устанавливаемая	существующий	устанавливаемый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	:100:3У1	1-40	47:20:0000000:100	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество, квартал 240 (части выделов 82, 83, 86, 88, 89, 90, 91, 92)	Резервирование (или) изъятие ОКСов не предусмотрено	26695	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного участка в изменённых границах	не относится	Собственность РФ	Земли лесного фонда	Земли промышленности*	-	Железнодорожный транспорт	Резервирование
5	:3У1	1-4	47:20:0752001	Территория кадастрового квартала 47:20:0752001	Резервирование (или) изъятие ОКСов не предусмотрено	193	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	не относится	Государственная собственность не разграничена	Категория не установлена	Земли промышленности*	-	Железнодорожный транспорт	Резервирование
6	:3У2	1-8	47:20:0754001	Территория кадастрового квартала 47:20:0754001	Резервирование (или) изъятие ОКСов не предусмотрено	408	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	не относится	Государственная собственность не разграничена	Категория не установлена	Земли промышленности*	-	Железнодорожный транспорт	Резервирование

\* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
образуемых земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта (на период строительства)

№ по проекту межевания	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид права, правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую		Вид разрешенного использования	
									существующая	устанавливаемая	существующий	устанавливаемый
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	47:20:0000000:100	:100:3У2	1-4	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество, квартал 265 (часть выдела 1)	302	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного участка в изменённых границах	Не относится	Собственность РФ	Земли лесного фонда	-	-	-
3	47:20:0000000:100	:100:3У3	1-3	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество, квартал 240 (часть выдела 92)	22	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного участка в изменённых границах	Не относится	Собственность РФ	Земли лесного фонда	-	-	-
4	47:20:0000000:100	:100:3У4	1-6	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество, квартал 240 (части выделов 83, 89)	294	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного участка в изменённых границах	Не относится	Собственность РФ	Земли лесного фонда	-	-	-

## Перечень земель и земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ по проекту межевания	Кадастровые номера земельных участков	Условный номер сервитута, публичного сервитута	Номера характерных точек сервитута, публичного сервитута	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес или описание местоположения земельного участка на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Перечень и адреса расположенных на земельном участке на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута), объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Площадь земельного участка по ЕГРН, кв. м	Площадь сервитута (публичного сервитута,) кв. м	Вид права, правообладатель	Период на который устанавливается сервитут
1	2		3	4		5	6	7	8	9	9
9	47:20:0000000:100	С(ПС)1	1-7	Земли лесного фонда	-	Ленинградская область, Кингисеппское лесничество, Ивангородское участковое лесничество, квартал 240 (части выделов 92, 93)	-	1 938 523 054	2201	Собственность РФ	на период строительства и эксплуатации

\* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

## ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о существующих земельных участках, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый существующего земельного участка, занятого линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь в границах, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания территории, кв. м.	Вид права, правообладатель	Категории земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
ЕЗП 47:20:0000000:1 (вх.47:20:0754001:47)	8636613	194891	Собственность Российской Федерации / Аренда ОАО "РЖД"	Земли населенных пунктов	для транспортных целей - железная дорога
ЕЗП 47:20:0000000:1 (вх.47:20:0752001:3)	8636613	213087	Собственность Российской Федерации / Аренда ОАО "РЖД"	Земли населенных пунктов	для транспортных целей - железная дорога