



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07 марта 2023 года № 36

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением санитарно-защитной зоны, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденные приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2018 года № 78 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И.Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 07 марта 2023 года № 36

Уточнение Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области

В статье 18 ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитные зоны предприятий и объектов изложить в следующей редакции:

«

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

1. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется на основании Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

2. В границах санитарно-защитных зон не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

3. Промзона «Фосфорит» имеет проект санитарно-защитной зоны, утвержденный государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской Федерации - заключение от 01.02.2005 г. № 47.01.02.000-Т-000030.02.05. Проект СЗЗ выполнен с учетом выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от всех предприятий, расположенных на территории промзоны «Фосфорит».

».

Уточнение правил землепользования и застройки муниципального образования
 "Большелучское сельское поселение" Kingiseppского муниципального района Ленинградской области
 Карта градостроительного зонирования

Усть-Лучинское сельское поселение

Котальское сельское поселение

Опашинское сельское поселение

Пустоширское сельское поселение

Кингисеппское городское поселение

Синдский муниципальный район

Правила:
 - граница участка
 - граница земельного участка
 - водоем

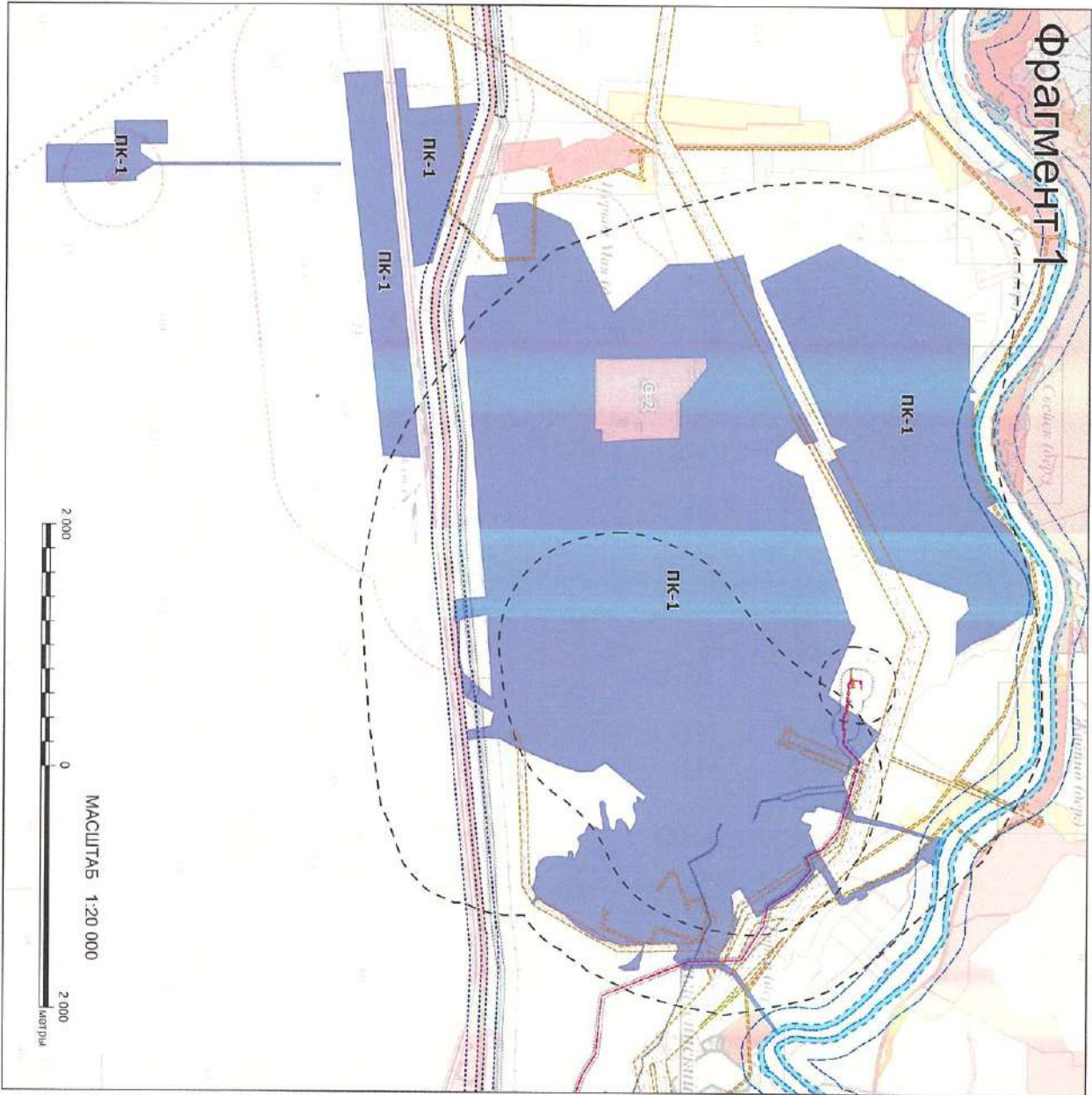
Границы территории зон:
 - зона сельскохозяйственного использования
 - зона размещения объектов жилищного назначения
 - зона размещения объектов складского назначения
 - зона размещения объектов складского назначения
 - зона размещения объектов складского назначения
 - зона размещения объектов складского назначения

Правила зон с особыми условиями использования территории:
 - зона размещения объектов складского назначения
 - зона размещения объектов складского назначения
 - зона размещения объектов складского назначения

Уточнение правил землепользования и застройки
муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение"
муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район"
Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования

Фрагмент 1



ПК-1

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- зона размещения производственных объектов I-V класса опасности

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- водоохранная зона

- прибрежная защитная полоса

- охранный зона объектов электроэнергетики
(объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

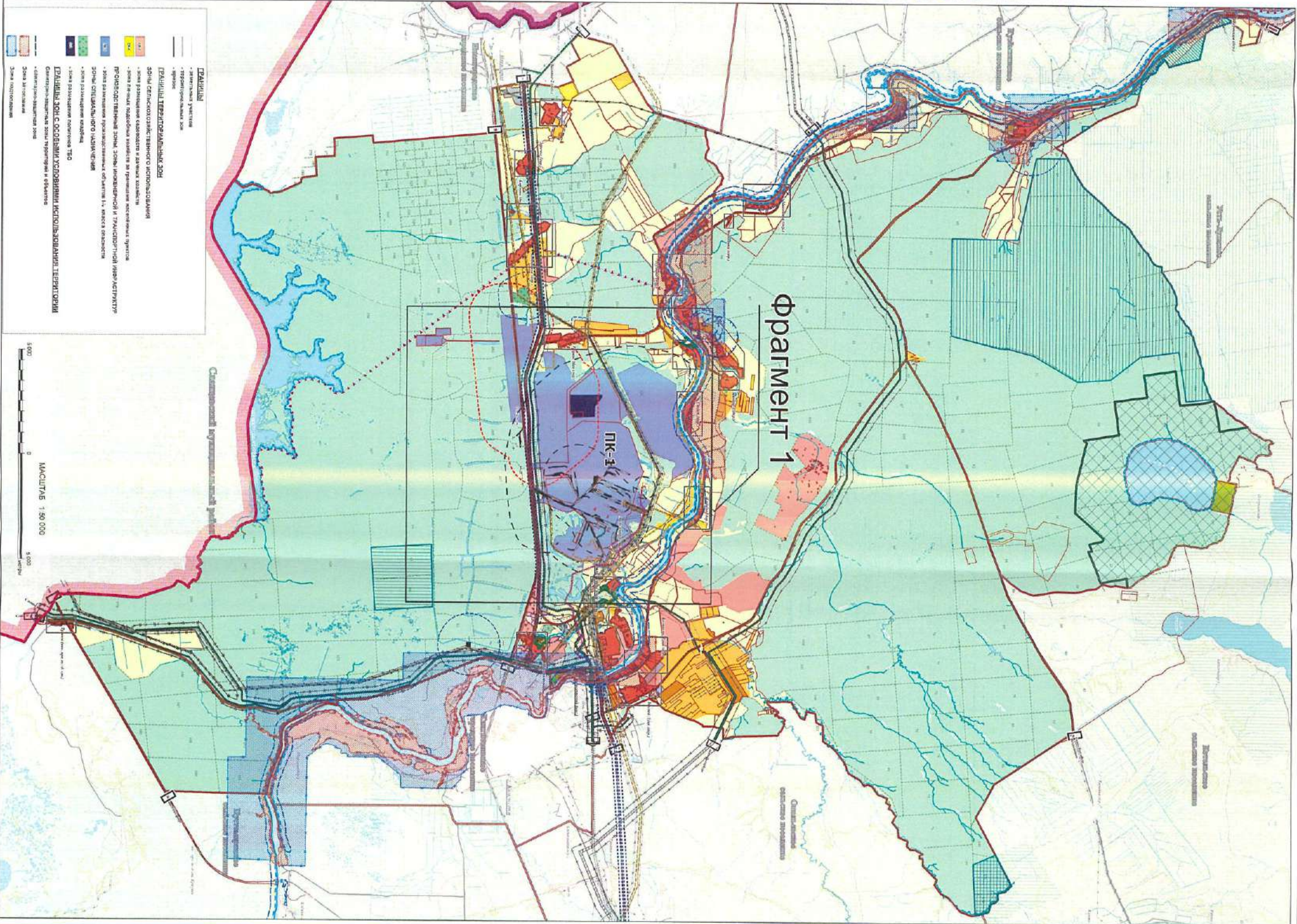
- охранный зона линий и сооружений связи

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- придорожные полосы автомобильных дорог

- санитарно-защитная зона

Фрагмент 1



Самостоятельный муниципальный район

Муниципальное образование

Муниципальное образование

Муниципальное образование