

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 27 декабря 2023 года № 201

Изменение в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение»
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в разделе «Жилые зоны» статьи 17 в таблице исключить строку 15 следующего содержания:

«

15. Ведение огородничества	13.1	1. Предельные размеры земельных участков: минимальные размеры земельных участков – 0,01 га; максимальные размеры земельных участков – 0,1 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, устанавливаются: здание должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м; от границ земельного участка до хозяйственных строений со стороны улиц и проездов – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1. 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.
-------------------------------	------	---

»