Приложение № 2

к информационному сообщению

**Договор купли-продажи**

г. Кингисепп Ленинградская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

**Администрация муниципального образования «Большелуцкое сельское** **поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области,** зарегистрированная МИФНС РФ №3 по Ленинградской области в 2005 году, внесенная в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1054700340430, свидетельство о государственной регистрации серии 47 № 001885839 от 29.12.2005 года, местонахождение по адресу: 188451, Ленинградская область, Кингисеппский район, п.Кингисеппский, д. 21, выступающая от имени муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение»муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 06 июля 2009 года за государственным регистрационным номером RU475073012009001, **именуемая в дальнейшем** **«Продавец»,** в лицеглавы администрации Зуйковой Галины Валентиновны, действующей на основании Положения об администрации муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 26 мая 2020 года № 55 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2020 год», постановлением администрации муниципального образования «Большелуцкое сельского поселения» №297 от 03.12.2020 года «О продаже нежилого помещения, площадью 727,0 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, поселок Кингисеппский, д.11, кад. № 47:20:0000000:10442», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора нежилое помещение, площадью 727,0 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, поселок Кингисеппский, д.11, кад. №47:20:0000000:10442 (далее – Объект).

1.2.Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на Объект.

**2. Плата по Договору**

2.1. Установленная по результатам продажи цена Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. **Покупатель** в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора обязан произвести оплату стоимости Объекта посредством внесения денежных средств на счет **Продавца**.

2.3. В цену продажи Объекта не включена стоимость услуг и расходов на оформление права собственности **Покупателя.**

1. **Права и обязанности Сторон**

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Предоставить сведения для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2. Передать **Покупателю** Объект по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств за Объект на счет **Продавца** в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату в размере и в сроки, указанные в п.2.2. настоящего договора

3.2.2. Принять Объект по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.3. Своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода право собственности на Объект

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по настоящему Договору **Покупатель** несет ответственность в виде начисления пени в размере 5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка оплаты цены продажи Объекта в сумме и в сроки, указанные в п.2.2 настоящего Договора, свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате за Объект.

4.4. **Продавец** принимает данный отказ **Покупателя** от исполнения им своих обязанностей по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Объект не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» и обязательства **Продавца** по передаче Объекта в собственность **Покупателю** прекращаются. Договор в соответствии с п.3 статьи 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон.

**5. Особые условия**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый хранится у **Продавца**. Второй экземпляр находится у **Покупателя**. Третий экземпляр остается в деле Кингисеппского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5.3. Объект считается переданным покупателю по настоящему Договору после подписания **Продавцом** и **Покупателем** акта приема-передачи.

**6.Заключительные положения**

6.1. Право собственности на Объект переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Продавец довел до сведения **Покупателя**, а **Покупатель** принял к сведению, что на момент подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект никому не продан, не подарен, не обещан в дарении, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

6.3. За невыполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

**7. Адреса и подписи Сторон**

**Продавец:**

Администрация муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение»муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_